

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".



Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

## "Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ. II квартал 2019 года"

Демонстрационная версия

- Мониторинг реализации инвестиционных проектов в сфере строительства ИА "INFOLine" осуществляет с 2001 года
- Обзор содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах России
- Подготавливается на базе мониторинга 5000 СМИ, информационных агентств и отраслевых порталов, а также сообщений федеральных и региональных властей
- Информация о каждом проекте проверяется и актуализируется путем интервьюирования и анкетирования его участников



## Обзор «Инвестиционные проекты»

Услуга «Инвестиционные проекты» представляет собой описание проектов возведения новых и реконструкции существующих объектов в различных отраслях строительства.

**Цели Обзора:** описание инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли посредством структурирования инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других).

**Обзор «Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ» содержит следующие разделы:**

- **Общественные учреждения**
  - Образовательные учреждения (школы, детские сады, вузы и т.п.)
  - Медицинские учреждения (поликлиники, больницы, перинатальные центры, санатории и т.п.)
  - Общественные учреждения (музеи, выставочные комплексы и т.п.)
  - Спортивные объекты (стадионы, бассейны, ледовые дворцы, физкультурно-оздоровительные комплексы, горнолыжные объекты и т.п.)
  - Вокзалы
  - Аэропорты
  - Порты и гидросооружения

**Направления использования данных Обзора:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, сравнительный анализ динамики строительства объектов инженерной инфраструктуры по регионам, бенчмаркинг и конкурентный анализ компаний, маркетинговое и стратегическое планирование.

**Сроки проведения исследования:** ежемесячно.

**Преимущества Обзора:**

- **40-45 инвестиционных проектов** строительства и реконструкции (модернизации) объектов общественного назначения РФ;
- **структурированное описание инвестиционных проектов** с указанием назначения объекта, его местоположения, планируемого срока окончания строительства, планируемого объема инвестиций, текущей стадии строительства, проектной мощности, площади, характеристик оборудования и других данных;
- **актуальная контактная информация участников проекта** (инвестора, заказчика, девелопера, проектировщика, генподрядчика, поставщика оборудования и других);
- **наглядная структура представления данных** (по отраслям, по регионам, по стадиям, срокам реализации, объему инвестиций);
- **широкий спектр форматов предоставления результатов Обзора:**
  - Microsoft Word – для чтения и редактирования;
  - PDF – для чтения с гаджетов и подготовки презентаций;
  - Microsoft Excel – для подготовки баз данных и аналитики;
  - возможность импорта результатов Обзора в CRM-среду Вашей компании.

**Рекомендуем:** Для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития.

**Методы подготовки Обзора и верификации информации:**

- интервьюирование компаний-участников, представителей органов власти субъектов Российской Федерации, представителей органов муниципальной власти (администраций городов и районов);
- мониторинг пресс-релизов, информационных сообщений и отчетности компаний, являющихся участниками проектов (инвестор, проектировщик, подрядчик, поставщик оборудования, другие);

- мониторинг событий и тенденций в сфере промышленного и гражданского строительства: реализация инвестиционных программ, данные Минэкономразвития, Минпромторга, Министерства строительства и ЖКХ, Минэнерго и других министерств;
- **верификация собранных данных** осуществляется на основе официальных документов, а также по запросам (письменным, телефонным) в адрес компаний-участников инвестиционных проектов.
- регулярный мониторинг более 5000 СМИ в рамках информационной услуги "Тематические новости" по направлениям:
  - "Объекты инвестиций и строительства РФ"
  - "Промышленное строительство РФ"
  - ["Торгово-административное строительство РФ"](#)
  - ["Жилищное строительство РФ"](#)
  - ["Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ"](#)
  - ["Инвестиции в АПК и пищевую промышленность РФ"](#)
  - ["Логистическая и складская деятельность РФ"](#)
  - ["Инвестиции в нефтегазохимии РФ"](#)
  - ["Инвестиционные проекты в нефтяной промышленности РФ"](#)
  - ["Инвестиционные проекты в газовой промышленности РФ"](#)
  - "Теплоснабжение и водоснабжение РФ"
  - "Строительство котельных и производство котельного оборудования"
  - "Инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ"

## Примеры описания проектов:

Самарская область: "Управление капитального строительства", ГКУ: поликлиника в Тольятти (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

IV квартал 2016 года

**Срок окончания строительства:**

III квартал 2019 года

**Объем инвестиций:**

876,8 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Самарская область, Тольятти, Автозаводский район, ул. Автостроителей, 3

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство поликлиники на 1000 посещений в смену в 19 квартале г.о. Тольятти.

Отделка фасадов здания предполагается двух типов: вентилируемый фасад с отделкой алюминиевыми композитными панелями или штукатурка по утеплителю. Цветовое решение фасадов - комбинация двух цветов композитных панелей, основного цвета штукатурки, а также дополнительного цвета штукатурки в пространстве между окнами. Значительную площадь фасадов занимают витражи, они расположены в торцах корпусов для наилучшего освещения коридоров. Также большой витраж расположен на фасаде, где размещен главный вход в здание, что позволяет акцентировать внимание на нем. Кроме того, этот витраж позволяет хорошо осветить главный вестибюль поликлиники и рекреационные пространства на втором и третьем этажах. Покрытие кровли - изопласт с крупнозернистой насыпкой. Подшивка козырьков входов алюминиевыми композитными панелями. Облицовка поверхности крылец и пандусов - из твердых материалов, не допускающих скольжения при намокании.

2016 год

21 июля 2016 года в Тольятти состоялась торжественная церемония закладки символической капсулы по случаю начала строительства поликлиники.

В сентябре 2016 года были подведены итоги конкурса на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: "Проектирование и строительство поликлиники на 1000 посещений в смену в 19 квартале г.о. Тольятти". Победителем было признано ООО "Белстрой".

2017 год

В июне 2017 года были подведены итоги конкурса на осуществление строительного контроля в части ведения авторского надзора за выполнением строительно-монтажных работ по объекту.

2018 год

В 2017-2018 годах из-за недостаточного финансирования работы велись более медленно, чем должны были.

Поэтому в декабре 2018 года были проведены повторные конкурсы на право выполнения строительно-монтажных работ и строительного контроля. В тендерах победили те же компании, которые уже участвовали в реализации данного проекта. Согласно условиям конкурса на год перенесен срок ввода объекта в эксплуатацию.

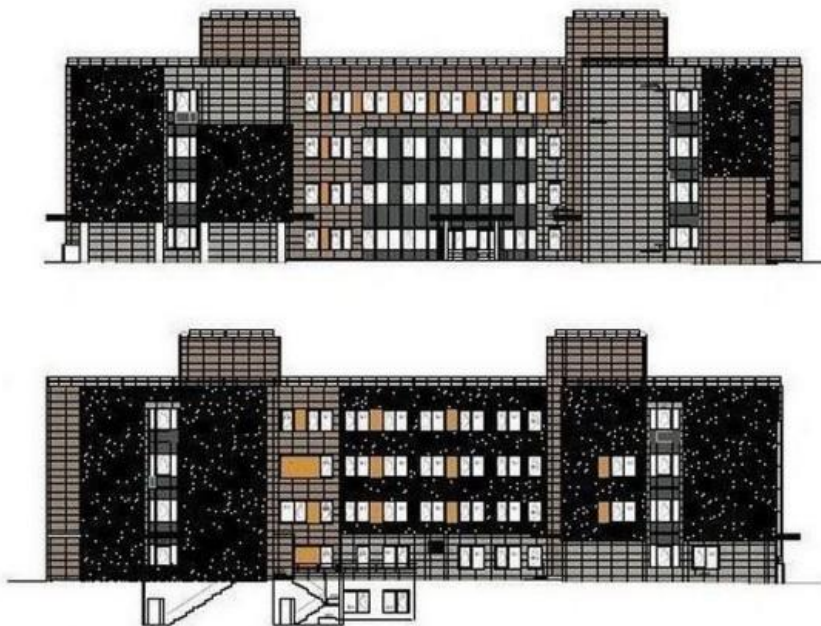
**Общая площадь комплекса:**

9,1 тыс. кв. м.

**Этажность:**

4





Актуализация – Уточнено представителем компании

**Заказчик:** Самарская область, Управление капитального строительства, ГКУ (ГКУ УКС) Адрес: 43010, Россия, Самара, ул. Самарская, 146А Телефоны: +7(846) \*\*\*\*\*, +7(846) \*\*\*\*\* Факсы: +7(846) \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Моравская Светлана Евгеньевна, директор

**Проектировщик-строительный контроль:** ТеррНИИГражданпроект, ГУП СО Адрес: 443100, Россия, Самара, ул. Галактионовская, 132 Телефоны: +7(846) \*\*\*\*\*, +7(846) \*\*\*\*\* Факсы: +7(846) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Бундов Илья Дмитриевич, директор

**Генеральный подрядчик:** Белстрой, ООО Адрес: 443110, Россия, Самара, ул. Ново-Садовая, 33-3 Телефоны: +7(846) \*\*\*\*\*, Факсы: +7(846) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Дунаев Алексей Юрьевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*, главный инженер Телефон: +7(987) \*\*\*\*\* (19.12.18)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Хабаровский край: "Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту", МУ: школа в микрорайоне "Волочаевский городок" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок начала строительства:**

I квартал 2019 года (контракт на строительство)

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2020 года

**Объем инвестиций:**

1000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Хабаровск, Центральный район, микрорайон "Волочаевский городок", ул. Подгаева

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство школы в микрорайоне "Волочаевский городок"

Здание школы представляет собой сложное в плане строение переменной этажности, состоящее из 5ти блоков.

Блок "А" - 3-х этажный, прямоугольный в плане объем с бесчердачным покрытием, включает в себя среднюю общеобразовательную школу.

Блок "Б" - 3-х этажный, круглый в плане объем с бесчердачным покрытием, включает в себя входную группу с центральным атриумом, административную часть и медицинский блок. Данный блок является центральным и служит для соединения всех блоков.



Блок "В" - 3-х этажный, прямоугольный в плане с бесчердачным покрытием, включает в себя начальную школу.  
Блок "Г" - 2-х этажный, сложный в плане с бесчердачным покрытием, включает в себя пищеблок с обеденным залом на 400 посадочных мест, библиотеку и актовый зал на 348 человек.  
Блок "Д" - 2-х этажный, сложный в плане, включает в себя спортивную часть. Соединен с блоком "Б" надземным теплым переходом. Все блоки имеют подвалы, в которых находится основная часть технических помещений, таких как электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт, кладовые.  
Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, представляет собой совокупность взаимно связанных несущих конструктивных элементов из монолитного железобетона с осевым нерегулярным шагом колонн в одном и другом направлении, обеспечивающих его прочность и устойчивость.  
В декабре 2018 года проведен аукцион на право выполнения строительно-монтажных работ.

**Общая площадь комплекса:**

16,5 тыс. кв. м.

**Этажность:**

2-3

Актуализация – Уточнено представителем компании

**Заказчик:** Хабаровск, Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту, МКУ Адрес: 680028, Россия, Хабаровск, ул. Калинина, 118 Телефоны: +7(4212) \*\*\*\*\*; +7(4212) \*\*\*\*\* Факсы: +7(4212) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Белинский Константин Павлович, директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*, главный инженер Телефон: +7(4212) \*\*\*\*\*

**Генеральный проектировщик:** Дальневосточная проектировочная компания, ООО Адрес: 680000, Россия, Хабаровск, ул. Дзержинского, 64 Телефоны: +7(4212) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Ващик Татьяна Николаевна, директор

**Генеральный подрядчик:** Специализированный застройщик Градъ Сервис, ООО Адрес: 680031, Россия, Хабаровский край, Хабаровск, ул.Оборская, 3А Телефоны: +7(4212) \*\*\*\*\* Руководитель: Власенко Анатолий Борисович, директор (26.12.18)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Псковская область: "Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова", МКУ: I очередь стадиона "Машиностроитель" (реконструкция).**

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок начала строительства:**

I квартал 2019 года (контракт на строительство)

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2019 года

**Объем инвестиций:**

800 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Псков, ул. Кузнецкая, 25

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрена реконструкция стадиона "Машиностроитель", расположенного по адресу: г.Псков, ул.Кузнецкая, д.25, (I очередь строительства). В рамках проекта намечено строительство большой трибуны, строительство малой трибуны, строительство административного здания с кассами, реконструкция внутриплощадочных и внеплощадочных инженерных сетей, устройство основного поля стадиона, беговых дорожек и секторов, а также благоустройство.

В декабре 2018 года проведен электронный аукцион на выполнение работ по объекту "Реконструкция стадиона "Машиностроитель", расположенного по адресу: г. Псков, ул. Кузнецкая, д.25" (I очередь строительства).

Актуализация – Уточнено по материалам тендерной документации (извещение № 0157200000318001106 на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru))

**Заказчик:** Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Пскова Адрес: 180017, Россия, Псков, ул. Кузнецкая, 25 Телефоны: +7(8112) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*, \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Андреев Павел Петрович, и.о. начальника Управления

**Проектировщик:** Межрегиональная строительная компания Масштаб, ООО (МСК Масштаб) Адрес: 180019,



Россия, Псков, ул. Белинского, 74 Телефоны: +7(8112) \*\*\*\*\*; +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Василевский Денис Валерьевич, директор

**Генеральный подрядчик:** Стройтрансгаз, АО (СТГ) Адрес: 123112, Россия, Москва, ул. Тестовская, 10  
Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*; \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Хряпов Михаил Владимирович, генеральный директор (19.12.18)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Брянская область: "Международный аэропорт Брянск", ОАО: аэропортовый комплекс "Брянск" (реконструкция).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок окончания строительства:**

2022 год

**Объем инвестиций:**

6200 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Брянская область, Октябрьское, территория Международного аэропорта "Брянск"

**Описание проекта:**

Реконструкция аэропортового комплекса "Брянск" планируется к выполнению в два этапа: первый включает в себя реконструкцию взлетно-посадочной полосы с искусственным покрытием, рулежных дорожек и перрона, Стоимость реализации оценивается в 2,6 миллиарда рублей. Второй этап предполагает строительство аэровокзала и зданий служб аэропорта, стоимость его реализации оценивается в 3,6 миллиарда рублей. После реконструкции появится возможность принимать воздушные суда всех типов без ограничений. К финансированию работ планируется привлечь внебюджетные источники.

К марту 2018 года были завершены предпроектные исследования аэропорта. В октябре 2018 года был выбран подрядчик на выполнение инженерных изысканий и проектирование 1 этапа реконструкции, по состоянию на середину месяца контракт с подрядчиком находится на стадии заключения. Сумма контракта составила 25,7 млн. рублей. Согласно условиям контракта, проект должен быть подготовлен не позднее 15 апреля 2019 года.

Актуализация – Уточнено представителем компании



**Заказчик:** Международный аэропорт Брянск, ОАО (МАБ) Адрес: 241522, Россия, Брянская область, Брянский район, с. Октябрьское, ул. Авиаторов, 1 Телефоны: +7(4832) \*\*\*\*\*; +7(4832) \*\*\*\*\* Факсы: +7(4832) \*\*\*\*\*; +7(4832) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Сай Александр Тадеевич, генеральный директор

**Разработка предпроектной документации:** Государственный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт гражданской авиации Аэропроект, ФГУП (ФГУП ГПИ и НИИ ГА Аэропроект)  
Адрес: 125171, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 7 Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\* Факсы: +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*  
директора; Мартынов Андрей Викторович, главный инженер

**Проектировщик:** Новая Авиация, АО Адрес: 190068, Россия, Санкт-Петербург, пер. Бойцова, 4, пом. 3Н  
Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Мурычев Алексей Игоревич, генеральный директор (22.10.18)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится