

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".

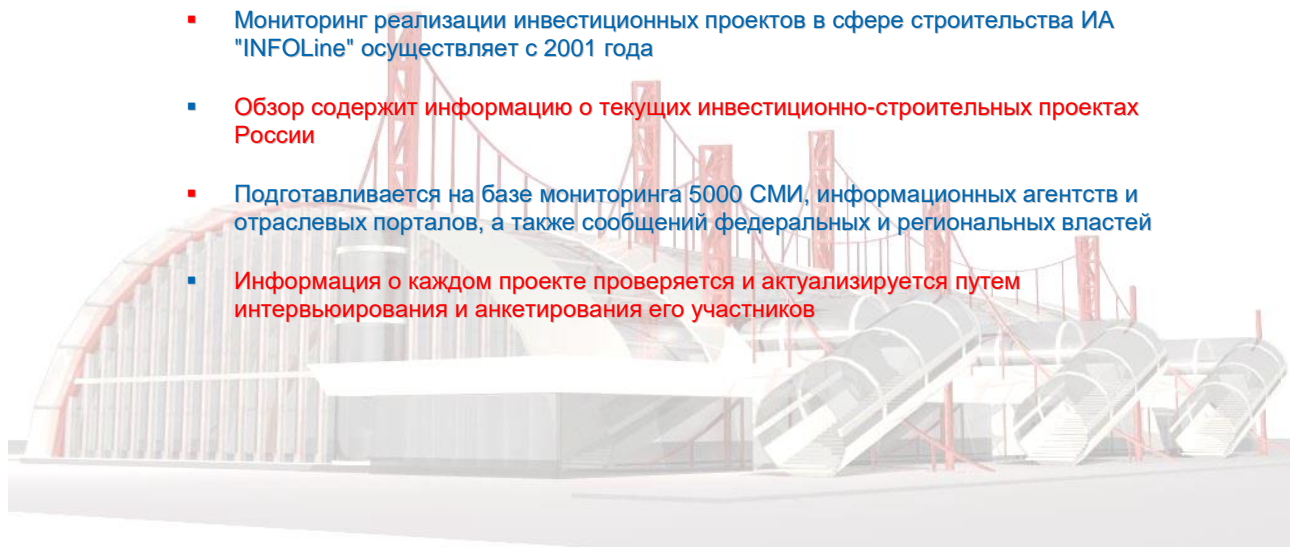


Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

"Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ": I квартал 2019 года

Демонстрационная версия

- Мониторинг реализации инвестиционных проектов в сфере строительства ИА "INFOLine" осуществляет с 2001 года
- Обзор содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах России
- Подготавливается на базе мониторинга 5000 СМИ, информационных агентств и отраслевых порталов, а также сообщений федеральных и региональных властей
- Информация о каждом проекте проверяется и актуализируется путем интервьюирования и анкетирования его участников



Обзор «Инвестиционные проекты»

Услуга «Инвестиционные проекты» представляет собой описание проектов возведения новых и реконструкции существующих объектов в различных отраслях строительства.

Цели Обзора: описание инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли посредством структурирования инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других).

Внимание! Выпуски ежемесячного обзора "Инвестиционные проекты РФ" готовятся по направлениям:

- [Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ;](#)
- [Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ;](#)
- [Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ;](#)
- [Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ;](#)
- [Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ;](#)
- [Инвестиционные проекты в автомобильном и железнодорожном строительстве РФ;](#)
- [Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ;](#)
- [Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ;](#)
- [Инвестиционные проекты в нефтегазовой и химической промышленности РФ.](#)

Обзор «Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ» содержит следующие разделы:

- **Жилищное строительство**
 - Жилые комплексы общей площадью не менее 50 тыс. кв. м
 - Проекты комплексного освоения территорий
 - Микрорайоны
 - Города-спутники
 - Коттеджные поселки общей площадью не менее 50 тыс. кв. м
 - Поселки таунхаусов общей площадью не менее 50 тыс. кв. м

Направления использования данных Обзора: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, сравнительный анализ динамики строительства объектов инженерной инфраструктуры по регионам, бенчмаркинг и конкурентный анализ компаний, маркетинговое и стратегическое планирование.

Сроки проведения исследования: ежемесячно.

Преимущества Обзора:

- **30-35 инвестиционных проектов** строительства и реконструкции (модернизации) жилых объектов РФ;
- **структурированное описание инвестиционных проектов** с указанием назначения объекта, его местоположения, планируемого срока окончания строительства, планируемого объема инвестиций, текущей стадии строительства, проектной мощности, площади, характеристик оборудования и других данных;
- **актуальная контактная информация участников проекта** (инвестора, заказчика, девелопера, проектировщика, генподрядчика, поставщика оборудования и других);
- **наглядная структура представления данных** (по отраслям, по регионам, по стадиям, срокам реализации, объему инвестиций);
- **широкий спектр форматов предоставления результатов Обзора:**
 - Microsoft Word – для чтения и редактирования;
 - PDF – для чтения с гаджетов и подготовки презентаций;
 - Microsoft Excel – для подготовки баз данных и аналитики;
 - возможность импорта результатов Обзора в CRM-среду Вашей компании.

Рекомендуем: Для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития.

Методы подготовки Обзора и верификации информации:

- интервьюирование компаний-участников, представителей органов власти субъектов Российской Федерации, представителей органов муниципальной власти (администраций городов и районов);
- мониторинг пресс-релизов, информационных сообщений и отчетности компаний, являющихся участниками проектов (инвестор, проектировщик, подрядчик, поставщик оборудования, другие);
- мониторинг событий и тенденций в сфере промышленного и гражданского строительства: реализация инвестиционных программ, данные Минэкономразвития, Минпромторга, Министерства строительства и ЖКХ, Минэнерго и других министерств;
- **верификация собранных данных** осуществляется на основе официальных документов, а также по запросам (письменным, телефонным) в адрес компаний-участников инвестиционных проектов.
- регулярный мониторинг более 5000 СМИ в рамках информационной услуги "Тематические новости" по направлениям:
 - "Объекты инвестиций и строительства РФ"
 - "Промышленное строительство РФ"
 - ["Торгово-административное строительство РФ"](#)
 - ["Жилищное строительство РФ"](#)
 - ["Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ"](#)
 - ["Инвестиции в АПК и пищевую промышленность РФ"](#)
 - ["Логистическая и складская деятельность РФ"](#)
 - ["Инвестиции в нефтегазохимии РФ"](#)
 - ["Инвестиционные проекты в нефтяной промышленности РФ"](#)
 - ["Инвестиционные проекты в газовой промышленности РФ"](#)
 - "Теплоснабжение и водоснабжение РФ"
 - "Строительство котельных и производство котельного оборудования"
 - "Инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ"

Примеры описания проектов:

Уфа: "Первый Трест Недвижимость", ООО: жилой комплекс "Уфимский кремль" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2019 год

Объем инвестиций:

5000 млн. рублей (оценка)

Местоположение:

Россия, Республика Башкортостан, Уфа, в границах улиц Октябрьской Революции, Цюрупы, Коммунистической и Новомостовой

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса класса комфорт плюс "Уфимский Кремль". Это 10 современных высотных жилых домов с продуманной инфраструктурой. Квартал ограничен улицами Октябрьской Революции, Цюрупы, Коммунистической и Новомостовой.

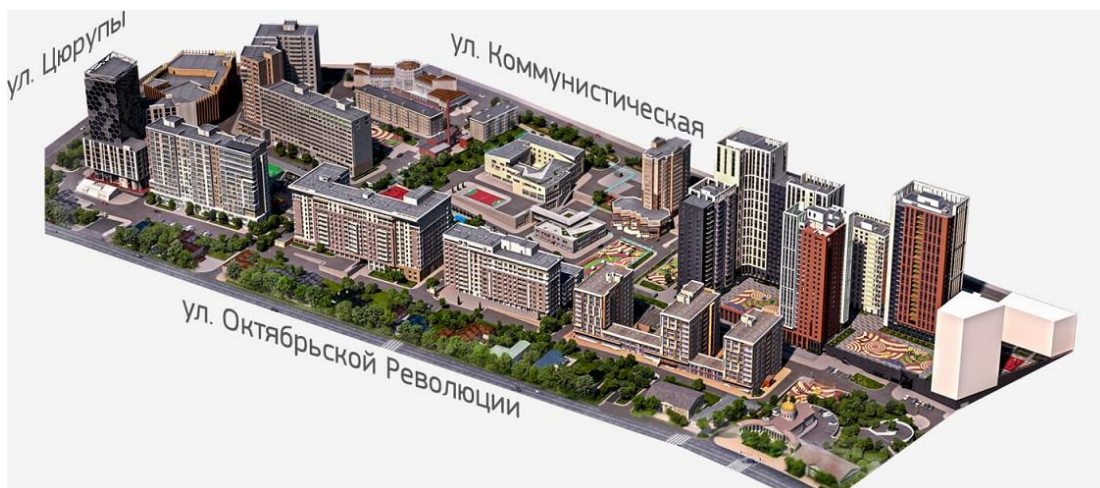
По состоянию на октябрь 2018 года 6 домов построено. Ведется строительство литеры 22.

Общая площадь комплекса:

100 тыс. кв. м.

Этажность:

9-25



Актуализация - Уточнено представителем компании

Девелопер: Первый Трест Недвижимость, ООО (Группа компаний Первый трест) Адрес: 450077, Россия, Республика Башкортостан, Уфа, ул. Коммунистическая, 78 Телефоны: +7(347) *****; +7(347) *****; +7(347) *****; +7(347) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Гадеев Тимур Лерунович, Генеральный директор

Застройщик: Трест №7, ООО Адрес: 450077, Россия, Уфа, ул. Силикатная, 17/1, кв. 1 Телефоны: +7(347) *****; +7(347) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Викулова Елена Владимировна, директор

Инженерные изыскания: Уфастройизыскания, ООО (Усиз) Адрес: 450078, Россия, Уфа ул. 8 Марта, 32 Телефоны: +7(347) ***** Факсы: +7(347) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Челпанов Павел Евгеньевич, директор

Генеральный проектировщик: Проектный институт АС-Проект, ООО (ПИ АСП) Адрес: 450015, Россия, Уфа, ул. Карла Маркса, 37, корп. 3, оф. 504 Телефоны: +7(347)2915333; +7(347)2916333; +7(347)2917333 E-Mail: as-project@mail.ru Web: <http://www.as-project.ru> Руководитель: Яубасарова Гузель Юнусовна, директор (23.11.18)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Санкт-Петербург: "Легенда", ООО: жилой комплекс "Московский 65" (строительство).**Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

Срок окончания строительства:

IV квартал 2021 год

Объем инвестиций:

4864,3 млн. рублей

Местоположение:

Россия, Санкт-Петербург, пр. Московский, 65

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса бизнес-класса на Московском проспекте, 65. Новый комплекс будет располагаться на территории бывшего завода "Петмол" на пересечении Московского проспекта и набережной Обводного канала. Проект будет выполнен в неоклассическом стиле, благодаря чему гармонично впишется в существующий архитектурный контекст Московского проспекта. Проект представляет собой 4 корпуса с переменной этажностью до 8 этажей, объединяющих 411 квартир, коммерческие помещения на первом этаже, а также подземный паркинг на 570 машиномест. Общая площадь объекта - 87,1 тыс. кв. м, из них площадь квартир – 36,4 тыс. кв. м. Между группами корпусов расположится общественная благоустроенная зеленая зона-променад.

Проект на Московском пр., 65 отличается уникальной планировкой с беспрецедентным для рынка разнообразием авторских планировок. Для данного проекта LEGENDA разработала абсолютно новую линейку планировочных и технических решений, отвечающих уровню недвижимости высокого класса. Впервые компания представит двухуровневые квартиры, квартиры с двойным светом, а также квартиры с террасами. Также в комплексе будут запроектированы отдельные кладовые – 262 помещения, которые расположатся на техническом этаже. В одном из корпусов появится встроенный детский сад на 110 мест.

Проект приобретен у казахской группы Meridian Development. Участок завода "Петмол" площадью 11,2 га входящая в эту группу Meridian Capital приобрела на торгах в 2008 году. Стоимость сделки оценивалась в \$ 160 млн. Часть территории девелопер уже застроил — здесь появился жилой комплекс "Времена года". К застройке еще трех участков площадью 8,5 га планировалось привлечь строительный холдинг из Казахстана VI Group, который обещал в начале прошлого года инвестировать в проект 8–10 млрд рублей. Однако из-за ссоры с владельцами земли партнерство было разорвано.

В июне 2018 года получено разрешение на строительство. По состоянию на ноябрь 2018 года начались строительные работы, открыты продажи квартир.

Общая площадь комплекса:

87,1 тыс. кв. м.

Этажность:

8




Актуализация – Уточнено представителем компании

Девелопер: *Легенда, ООО (Legenda Intelligent Development)* Адрес: 196210, Россия, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, 8, БЦ "Аэроплаза", оф. 308 Телефоны: +7(812) *****; +7(812) *****; +7(800) *****; +7(812) *****; +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Клюев Алексей Васильевич, генеральный директор

Застройщик: Динамика, ООО Адрес: 196210, Россия, Санкт-Петербург, ул. Стартовая, 8А, оф. 305 Телефоны: +7(812) *****; +7(800) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Лукьянов Алексей Александрович, генеральный директор

Генеральный проектировщик: Архитектурное бюро Студия 44, ООО Адрес: 191014, Россия, Санкт-Петербург, Манежный пер., 3 Телефоны: +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Явейн Никита Игоревич, генеральный директор

Инженерные изыскания: Трест геодезических работ и инженерных изысканий, АО (Трест ГРИИ) Адрес: 191011, Россия, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, 1/3 Телефоны: +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Колядов Виктор Николаевич, генеральный директор; Коршунов Борис Михайлович, заместитель генерального директора - главный инженер; Третьяков Николай Васильевич, первый заместитель генерального директора

Инженерные изыскания: Проектное Бюро Буданова, ООО Адрес: 196084, Россия, Санкт-Петербург, ул. Смоленская, 9, оф. 310 Телефоны: +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Буданов Дмитрий Александрович, генеральный директор (26.11.18)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Московская область: "Девелоперская компания Конструктор", ЗАО: жилой микрорайон "Новогорск Парк" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл и строительные работы

Срок окончания строительства:

I очередь - 2021 год, окончание - 2023 год

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Россия, Московская область, Химки, пос. Ивановское, северо-западная часть микрорайона Новогорск

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство жилого микрорайона. Запроектировано поэтапное строительство 275 тыс. кв. м. жилья (3 600 квартир) и 20,66 тыс. кв. м. объектов инфраструктуры на территории площадью 73,5 гектара. Концепция комплексной застройки жилого комплекса предусматривает гармоничное сочетание среднеэтажной застройки и существующего природного ландшафта. Застройка представлена монолитными корпусами переменной этажности (3-4—5 этажей) и несколькими корпусами башенного типа (6-7 этажей). Территория жилого комплекса разделена на 31 миниквартал, имеющих свою обособленную территорию, с ограниченным въездом для автотранспорта. Квартальная застройка микрорайона и сквозные входные группы позволяют сформировать приватные внутривордовые пространства без доступа автомобилей, что существенно повышает комфорт и безопасность самых маленьких жителей комплекса. Внутри каждого миниквартала будут располагаться зоны отдыха, детские и игровые площадки. В центральной части комплекса запроектирована рекреационная зона: каскад искусственных водоемов, соединенных между собой извилистым каналом, пешеходный бульвар и ландшафтный парк. Все объекты комплекса возводятся по индивидуальным проектам, с использованием новейших строительных технологий. Проектом застройки предусмотрено комплексное благоустройство и дополнительное озеленение всей территории комплекса.

По состоянию на ноябрь 2018 года построено 12 домов из 21 первой очереди. На объекте ведутся следующие работы:

Корпуса 5 квартала

- завершены работы по устройству монолитных фундаментных плит;
- работы по монолитным стенам и перекрытиям нулевого цикла;
- работы по несущим конструкциям 1-го этажа;
- работы по гидроизоляции стен;
- устройство пристенного дренажа.

Корпуса 6 квартала

- завершены работы по устройству монолитных фундаментах плит;
- работы по монолитным стенам и перекрытиям нулевого цикла;



- работы по несущим конструкциям 1-го этажа;
- работы по гидроизоляции стен;
- устройство пристенного дренажа.

Корпуса 12 квартала

- завершены земляные работы;
- завершены работы по котловану;
- ведутся работы по устройству основания под фундаментную плиту.
- работы по армированию фундаментной плиты.

Жилая площадь комплекса:

275 тыс. кв. м.

Этажность:

3-5



Актуализация - Уточнено представителем компании

Застройщик: Капитал А, ЗАО Телефоны: +7(495) [*****](#) E-Mail: [*****](#) Руководитель: *Брагин Евгений Викторович, генеральный директор*

Девелопер: Девелоперская Компания Конструктор, ЗАО Адрес: 115432, Россия, Москва, пр. Андропова, 18
Телефоны: +7(495) [*****](#); +7(495) [*****](#); +7(495) [*****](#) Факсы: +7(495) [*****](#) E-Mail: [*****](#) Web: [*****](#)
Руководитель: *Артёмьев Александр Юрьевич, генеральный директор*

Риэлтор: МИЭЛЬ-Новостройки Адрес: 119002, Россия, Москва, ул. Николоямская, 40, стр. 1 Телефоны: +7(495) [*****](#); +7(495) [*****](#) Web: [*****](#) Руководитель: *Наталья Шаталина, генеральный директор*

Технический заказчик: Энергетика и Инженерия, ОАО Телефоны: +7(495) [*****](#) E-Mail: [*****](#) Руководитель: *Соколов Павел Борисович, генеральный директор*

Проектировщик: Гражданпроект, ООО Адрес: 142100, Россия, Московская область, Подольск, ул. Федорова, 43
Телефоны: +7(496) [*****](#) E-Mail: [*****](#) Web: [*****](#) Руководитель: *Шабалин Геннадий Николаевич, генеральный директор*

Генеральный подрядчик: Рубиконстрой, ООО Телефоны: +7(495) [*****](#) E-Mail: [*****](#) Руководитель: *Дударов Андрей Викторович, генеральный директор* Контактное лицо по проекту: [*****](#), начальник участка Телефон: +7(903) [*****](#) (19.11.18)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится