

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".

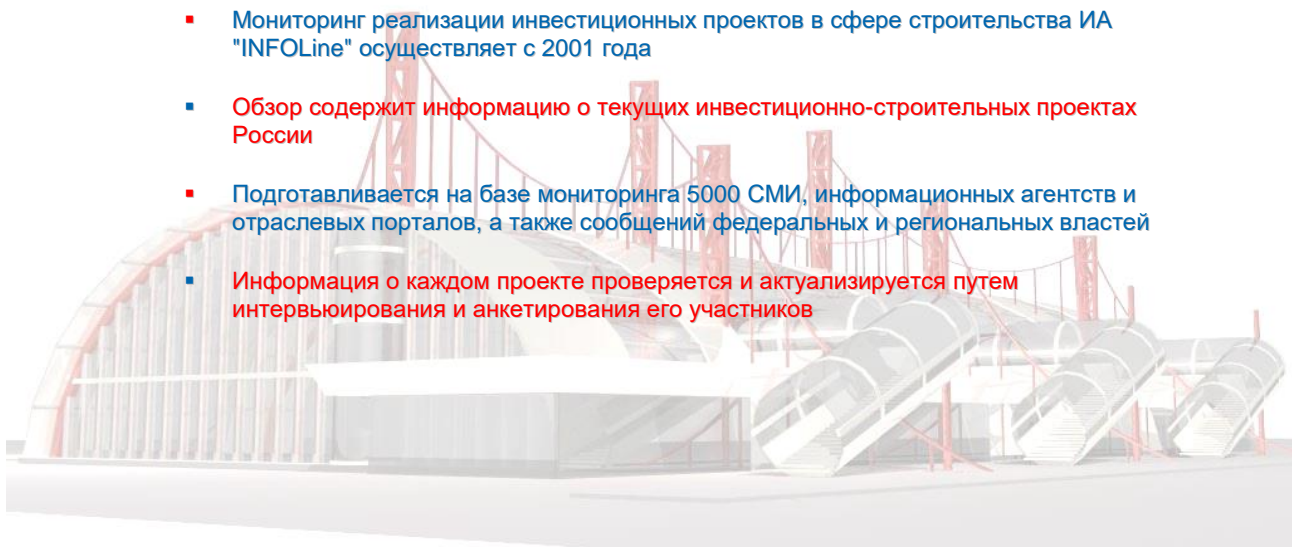


Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

## "Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ. II квартал 2019 года"

### Демонстрационная версия

- Мониторинг реализации инвестиционных проектов в сфере строительства ИА "INFOLine" осуществляет с 2001 года
- Обзор содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах России
- Подготавливается на базе мониторинга 5000 СМИ, информационных агентств и отраслевых порталов, а также сообщений федеральных и региональных властей
- Информация о каждом проекте проверяется и актуализируется путем интервьюирования и анкетирования его участников



## Обзор «Инвестиционные проекты»

Услуга «Инвестиционные проекты» представляет собой описание проектов возведения новых и реконструкции существующих объектов в различных отраслях строительства.

**Цели Обзора:** описание инвестиционной деятельности крупнейших компаний отрасли посредством структурирования инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников (инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других).

**Обзор «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ» содержит следующие разделы:**

- Торговые объекты
- Административные здания и бизнес-центры
- Гостиницы и апарт-отели
- Логистические объекты (складские комплексы, распределительные центры и т.п.)

**Направления использования данных Обзора:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, сравнительный анализ динамики строительства объектов инженерной инфраструктуры по регионам, бенчмаркинг и конкурентный анализ компаний, маркетинговое и стратегическое планирование.

**Сроки проведения исследования:** ежемесячно.

**Преимущества Обзора:**

- **25-30 инвестиционных проектов** строительства и реконструкции (модернизации) объектов коммерческого назначения РФ;
- **структурированное описание инвестиционных проектов** с указанием назначения объекта, его местоположения, планируемого срока окончания строительства, планируемого объема инвестиций, текущей стадии строительства, проектной мощности, площади, характеристик оборудования и других данных;
- **актуальная контактная информация участников проекта** (инвестора, заказчика, девелопера, проектировщика, генподрядчика, поставщика оборудования и других);
- **наглядная структура представления данных** (по отраслям, по регионам, по стадиям, срокам реализации, объему инвестиций);
- **широкий спектр форматов предоставления результатов Обзора:**
  - Microsoft Word – для чтения и редактирования;
  - PDF – для чтения с гаджетов и подготовки презентаций;
  - Microsoft Excel – для подготовки баз данных и аналитики;
  - возможность импорта результатов Обзора в CRM-среду Вашей компании.

**Рекомендуем:** Для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития.

**Методы подготовки Обзора и верификации информации:**

- интервьюирование компаний-участников, представителей органов власти субъектов Российской Федерации, представителей органов муниципальной власти (администраций городов и районов);
- мониторинг пресс-релизов, информационных сообщений и отчетности компаний, являющихся участниками проектов (инвестор, проектировщик, подрядчик, поставщик оборудования, другие);
- мониторинг событий и тенденций в сфере промышленного и гражданского строительства: реализация инвестиционных программ, данные Минэкономразвития, Минпромторга, Министерства строительства и ЖКХ, Минэнерго и других министерств;
- **верификация собранных данных** осуществляется на основе официальных документов, а также по запросам (письменным, телефонным) в адрес компаний-участников инвестиционных проектов.
- регулярный мониторинг более 5000 СМИ в рамках информационной услуги "Тематические новости" по направлениям:
  - "Объекты инвестиций и строительства РФ"
  - "Промышленное строительство РФ"
  - ["Торгово-административное строительство РФ"](#)
  - ["Жилищное строительство РФ"](#)

- ["Дорожное строительство и инфраструктурные проекты РФ"](#)
- ["Инвестиции в АПК и пищевую промышленность РФ"](#)
- ["Логистическая и складская деятельность РФ"](#)
- ["Инвестиции в нефтегазохимию РФ"](#)
- ["Инвестиционные проекты в нефтяной промышленности РФ"](#)
- ["Инвестиционные проекты в газовой промышленности РФ"](#)
- "Теплоснабжение и водоснабжение РФ"
- "Строительство котельных и производство котельного оборудования"
- "Инвестиционные проекты в электроэнергетике РФ"

## Примеры описания проектов:

### Владивосток: "Инком ДВ", ООО: многофункциональный центр "Океан" (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

IV квартал 2018 года

**Срок окончания строительства:**

II квартал 2020 года

**Объем инвестиций:**

3000 млн. рублей (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Владивосток, ул. Нижнепортовая, 1

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство многофункционального центра "Океан". Участок под застройку расположен во Владивостоке, в районе морского вокзала и ограничен с Севера и Запада улицей Нижнепортовая, с Юго-Западной стороны расположена территория Пассажирского Морского вокзала. С Юго-Восточной стороны к участку примыкает береговая, пограничная зона шириной 20 м. В настоящий момент участок свободен от застройки. В непосредственной близости к участку располагается железнодорожный вокзал. Основное назначение - многофункциональный центр. Предусмотрено строительство 5 этажного здания с подземными тремя этажами. В трех подземных этажах размещается закрытая автомобильная стоянка на 235 м/мест. Доступ на уровень торговых помещений организован с помощью грузопассажирских лифтов, эвакуационных лестниц. На подземном этаже (-4,500) расположены предприятия общественного питания и развлекательно-игровая зона. Доступ посетителей обеспечивается эскалаторами, лестницей и лифтом для ММГН. Доставка груза осуществляется с помощью грузовых лифтов. На первых трех этажах здания располагается торговая галерея с расположенными на ней арендуемыми торговыми помещениями "бутиками" и вкраплениями небольших кафе. На уровне четвертого этажа запроектирована небольшая галерея вокруг атриума, представляющая собой вестибюль для входа в предприятия общественного питания, рестораны, кафе, с необходимыми производственными, подсобными, административными помещениями. На пятом этаже расположены антресольные уровни ресторанов, банкетный зал, площади под административные помещения и технические помещения, обслуживающие весь центр. Торговые галереи всех этажей, с первого подземного до пятого, объединены атриумом, освещенным светопрозрачным фонарем треугольно-округлой формы. Для перемещения посетителей по этажам используются лифты и эскалаторы. Фасады проектируемого здания решаются в современной стилистике. В отделке фасадов применены долговечные высококачественные материалы: витражное остекление, алюминиевые панели с атмосфероустойчивыми покрытиями, керамогранитом. Предусмотрены элементы ограждения из нержавеющей стали и стекла. Для обеспечения нормативного уровня энергоэффективности ограждающих конструкций, в остеклении предусмотрено использование энергосберегающего стекла с низкоэмиссионным покрытием. Основные технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка - 1,93 га.

Площадь застройки - 4 632 кв. м.

В ноябре 2017 года получено разрешение на строительство (RU 25304000-284/2017).

15 ноября 2018 года приступили к строительным работам.

**Общая площадь комплекса:**

30,2 тыс. кв. м.

**Этажность:**

5+3 подземных





Актуализация – Уточнено представителем компании

**Заказчик-инвестор:** Инком ДВ, ООО Адрес: 690065, Россия, Приморский край, Владивосток, ул. Стрельникова, 7  
Телефоны: +7(423) \*\*\*\*\* Факсы: +7(423) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Застройщик:** Владивостокский морской терминал, ООО (ВТМ) Адрес: 690090, Россия, Владивосток, ул. Нижнепортовая, 1  
Телефоны: +7(4232) \*\*\*\*\*; +7(4232) \*\*\*\*\* Факсы: +7(4232) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Нагорный Валерий Александрович, генеральный директор

**Генеральный подрядчик:** Синерджетик проджектс, ООО (Synergetic Projects) Адрес: 117186, Россия, Москва, ул. Нагорная, д. 20, корп. 1, 3 эт., оф. 304-305  
Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* (03.12.18)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Москва: "Гранд Сити", ООО: деловой центр "Гранд Тауэр" (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Изыскательские работы

**Срок начала строительства:**

2019 год (оценка)

**Срок окончания строительства:**

2022 год (план)

**Объем инвестиций:**

45 000 млн. рублей (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Москва, Москва-Сити, уч. 15

**Описание проекта:**

Деловой центр "Гранд Тауэр" будет состоять из офисных помещений класса А и апартаментов в наземной части здания. Внешне здание будет состоять из двух башен, объединенных общей стилобатной частью. В нижних этажах планируется размещение конференц-помещений, ресторанов, бутиков, спа-салонов. Паркинг комплекса будет рассчитан на 1910 машиномест (1100 — надземных и 810 подземных). По планам здание будет согласовано со станцией метро "Выставочная". Grand Tower может стать первым в России небоскребом, который возведут в соответствии со стандартами зеленого строительства.





**Общая площадь комплекса:**

400 тыс. кв. м (в том числе 61,7 тыс. кв. м – подземная часть)

**Этажность:**

62 (в том числе 6 подземных)

Актуализация – Уточнено по материалам СМИ

**Девелопер-застройщик:** *Гранд Сити, ООО* Адрес: 123112, Россия, Москва, Пресненская наб., 12, эт. 31, пом. 9 E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: *Начева Наталья Евгеньевна, генеральный директор*

**Архитектурная концепция:** *ВернерЗобекМосква, ООО (Взмосква, Werner Sobek Moskwa)* Адрес: 127006, Россия, Москва, ул. Малая Дмитровка, 20 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Томович Иван, генеральный директор (25.12.18)*

## **Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

### **Новосибирск: "Турсиб", ООО: гостиница "Турист" (реконструкция).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок окончания строительства:**

2021 год

**Объем инвестиций:**

1000 млн. рублей

Страница: 6 из 8



**Местоположение:**

Россия, Новосибирск, пл. К.Маркса

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрена реконструкция недостроенной гостиницы "Турист" в отель 3\*. Строительство гостиницы началось еще в 60-х годах и остановилось на этапе отделочных работ в начале 80-х. "Турист" станет выше на пять этажей. Старую кровлю практически демонтируют, чтобы сделать новую. В проекте предусмотрено объединение отеля с пристройкой, где находится торговый центр. Там будет конгресс-холл, он будет присоединяться со стороны улицы Ватутина к торцу. Также там будут торгово-выставочные залы, несколько зон общепитовских. Фудкорт предполагается и ресторан. Проектом предусмотрен банкет-зал.

По состоянию на ноябрь 2018 года на объекте начались строительные работы. Ведется демонтаж старых панелей. Также ведется проектирование инженерных систем.

**Общая площадь:**

13,5 тыс. кв. м

**Этажность:**

20



Актуализация – Уточнено представителем компании

**Застройщик:** Турсиб, ООО Адрес: 630078, Россия, Новосибирск, пл. К. Маркса, 2 Телефоны: +7(383) \*\*\*\*\*; +7(383) \*\*\*\*\* Факсы: +7(383) \*\*\*\*\* Руководитель: Разганяев Петр Иванович, генеральный директор

**Инвестор:** Строительная компания АСК, ООО Адрес: 644015, Россия, Омск, ул. 22 Декабря, 98 Телефоны: +7(3812) \*\*\*\*\*; +7(3812) \*\*\*\*\*; +7(3812) \*\*\*\*\*; +7(3812) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*

**Проектировщик:** АМТ-Проект, ООО Адрес: 630007, Россия, Новосибирск, ул. Серебrenиковская, 16-56 Телефоны: +7(383) \*\*\*\*\*; +7(3852) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Тоскин Евгений Геннадьевич, директор

**Подрядчик демонтажных работ:** DeСтрой, ООО (ГПК DeStroy) Адрес: 630099, Россия, Новосибирск, ул. Пристанский переулок, 5 корп. 1 Телефоны: +7(383) \*\*\*\*\*; +7(383) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Тertyшников Антон Владимирович, директор (16.11.18)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Нижний Новгород: "Национальные логистические технологии", АО: логистический хаб "Почты России" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Нет данных

**Срок окончания строительства:**

2020 год

**Объем инвестиций:**

3000 млн. рублей (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Нижний Новгород

**Описание проекта:**

В сентябре 2018 года "Почта России" и ВТБ объявили о создании совместного предприятия для развития логистической инфраструктуры — АО "Национальные логистические технологии". Стороны договорились вложить по 10,2 млрд рублей каждая в течение трех лет. Проект нацелен на создание 38 логистических центров по всей стране общей площадью более 400 тыс. кв.м. Инфраструктура создается для участников рынка дистанционной торговли.

27 ноября 2018 года было подписано соглашения о сотрудничестве с правительством Нижегородской области. Логистический центр будет обслуживать не только Нижегородскую область, но и Республику Удмуртия, Чувашскую Республику, Республику Марий Эл, Кировскую область и ряд других регионов. Хаб будет нацелен на обслуживание как населения, так и бизнеса. По предварительным оценкам, строительство хаба обойдется в 2-3 млрд рублей, однако возможно и дальнейшее расширение проекта.

По состоянию на ноябрь 2018 года в проработке находятся три участка, на одном из которых предполагается разместить центр, до I квартала 2019 года варианты будут рассмотрены. В 2019 году планируется осуществить все подготовительные мероприятия, в 2020 году будут завершены работы по обустройству и запуску логистического хаба.

*Актуализация – Уточнено представителем компании*

**Заказчик-инвестор:** Почта России, ФГУП Адрес: 131000, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 37 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(800) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*.\*\*\*\*\*.\*\*\*\*\*.\*\*\*\*\*.\*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Подгузов Николай Радиевич, генеральный директор*

**Инвестор:** Банк ВТБ, ПАО (Группа ВТБ) Адрес: 109147, Россия, Москва, ул. Воронцовская, 43, стр.1, Банк ВТБ (ПАО) Телефоны: +7(800) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\*; +7(917) \*\*\*\*\* Факсы: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\*.\*\*\*\*\*.\*\*\*\*\*.\*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: *Костин Андрей Леонидович, президент, председатель правления (07.12.18)*



**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**