

Продукты информационного агентства "INFOLine" были по достоинству оценены ведущими европейскими компаниями. Агентство "INFOLine" было принято в единую ассоциацию консалтинговых и маркетинговых агентств мира "ESOMAR". В соответствии с правилами ассоциации все продукты агентства "INFOLine" сертифицируются по общеевропейским стандартам, что гарантирует нашим клиентам получение качественного продукта и постпродажного обслуживания.



Крупнейшая информационная база данных мира включает продукты агентства "INFOLine". Компания "Lexis-Nexis" с 1973 года интегрирует информацию от 9000 СМИ всего мира, в рамках работы по мониторингу данных о России и странах СНГ сбор информации осуществляет с помощью продуктов агентства "INFOLine".

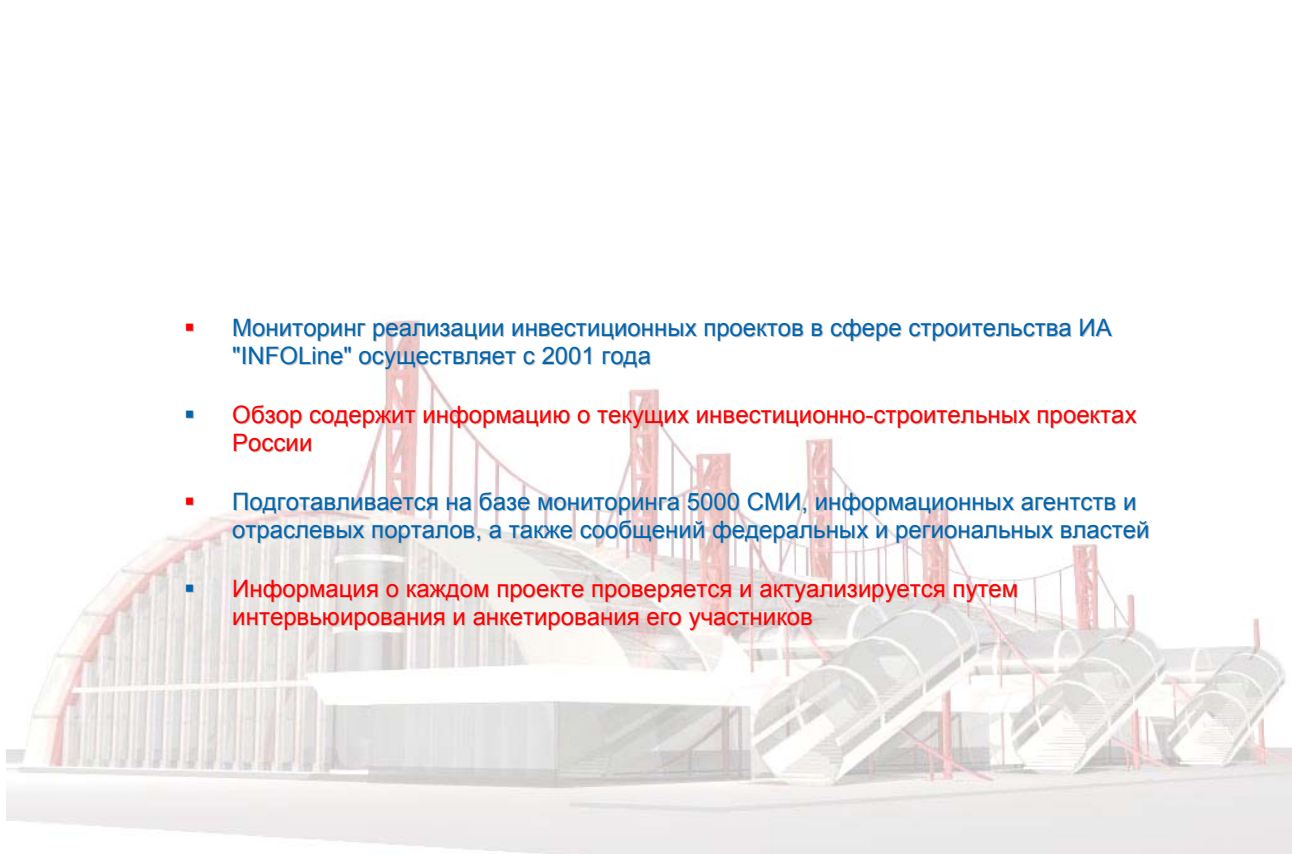


Информационное агентство "INFOLine" имеет свидетельство о регистрации средства массовой информации ИА № ФС 77 – 37500.

"Инвестиционные проекты в гражданском строительстве РФ": Май 2017 года

Демонстрационная версия

- Мониторинг реализации инвестиционных проектов в сфере строительства ИА "INFOLine" осуществляет с 2001 года
- Обзор содержит информацию о текущих инвестиционно-строительных проектах России
- Подготавливается на базе мониторинга 5000 СМИ, информационных агентств и отраслевых порталов, а также сообщений федеральных и региональных властей
- Информация о каждом проекте проверяется и актуализируется путем интервьюирования и анкетирования его участников



Обзор «Инвестиционные проекты»

Услуга «Инвестиционные проекты» представляет собой описание проектов возведения новых и реконструкции существующих объектов в различных отраслях строительства. В базах содержится описание проектов, реализуемых в различных отраслях промышленности (пищевая, химическая, фармацевтическая нефте- и газоперерабатывающая, деревообрабатывающая промышленность, металлургия, машиностроение, приборостроение, производство строительных и отделочных материалов и т.д.), различных направлениях общегражданского строительства (объекты торговые, административные, гостиничные, логистические, спортивные, социальные, жилые и т.д.), транспортной инфраструктуре (дороги, мосты, тоннели, развязки, метрополитен, порты, аэропорты, магистральные трубопроводы, железнодорожные объекты и т.д.), а также инженерной инфраструктуры (насосных станций, очистных сооружений, объектов теплоснабжения и систем газоснабжения).

Агентство INFOLine предоставляет услугу «Инвестиционные проекты» с 2005 года, поэтому к настоящему времени накоплена значительная база проектов как реализуемых в настоящее время, так и уже реализованных. В рамках подготовки услуги налажено получение информации «из первых рук» (от непосредственных участников проекта).

Цели Обзора: предоставление актуальной информации о реализующихся проектах в сфере гражданского строительства, которое включает в себя: строительство и реконструкцию торгово-административных, офисных, социальных, жилых, спортивных и других комплексов.

Внимание! Выпуски ежемесячного обзора "Инвестиционные проекты РФ" готовятся по направлениям: [промышленное строительство](#), [гражданское строительство](#), [инженерная](#) и [транспортная инфраструктура](#).

Рекомендуем: Для мониторинга инвестиционных процессов и проектов строительства и реконструкции, поиска новых проектов, а также для повышения эффективности взаимодействия с потребителями продукции и услуг, сравнительного анализа регионального развития.

Для регулярного получения актуальной информации о важнейших проектах в строительной отрасли – отраслевые обзоры инвестиционных проектов: "[320 проектов комплексной застройки России. Проекты 2016-2020 годов](#)", "[200 крупнейших проектов строительства логистических объектов РФ \(склады, порты, аэропорты\). Проекты 2016-2020 годов](#)", "[160 крупнейших проектов строительства гостиничных комплексов. Проекты 2015 - 2019 годов](#)", "[180 крупнейших проектов строительства спортивных объектов России. Проекты 2016-2020 годов](#)", "[300 крупнейших инвестиционных проектов в строительстве РФ 2016 года](#)", "[200 проектов строительства искусственных сооружений России. Проекты 2016-2019 годов](#)", периодические обзоры: "[Инвестиционные проекты в промышленном строительстве РФ](#)", "[Инвестиционные проекты в транспортном строительстве РФ](#)", "[Инвестиционные проекты в транспортной инфраструктуре](#)". Для регулярного получения оперативных данных по проектам строительства и реконструкции объектов рекомендуем оформить подписку на год (более 1000 объектов по каждому направлению) и получить скидку 20%.

Направления использования результатов исследования: поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, коммерческое, маркетинговое и стратегическое планирование

Сроки проведения исследования: Ежемесячно

Ключевые параметры исследования: всего в рамках Обзора описано более 100 крупных проектов в сфере гражданского строительства

Преимущества исследования: методология и комплексный анализ различных источников (эксклюзивная информация участников рынка, мониторинг федеральных, региональных и отраслевых средств массовой информации, тендерная информация, данные профильных федеральных и региональных ведомств и др.)

Опыт работы и референции: ИА "INFOLine" реализует для клиентов мониторинг инвестиционной деятельности и выпускает инициативные продукты по строительной отрасли с 2005 года. Нашими постоянными клиентами в данном направлении являются более 500 компаний, в том числе предприятия Группы ЛСР, KNAUF, Siemens, Ruukki, Rockwool и многие другие. Кроме того, ИА "INFOLine" обладает уникальными компетенциями и опытом в

проведении исследований по строительному рынку, рынкам строительных и отделочных материалов, сетевой торговле DIY.

Методы исследования и источники информации:

- интервьюирование компаний-участников проектов для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния [строительной отрасли](#), реализации инвестиционных проектов в [промышленном](#) и [гражданском](#) строительстве, ввода жилых и нежилых объектов, динамики инфляционных процессов, показателей розничной торговли и потребительского спроса с использованием данных Росстата, Министерства строительства и ЖКХ, Минэкономразвития, Центробанка.
- данные крупнейших строительных компаний (материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5000 СМИ и выявление ключевых событий на строительном рынке, а также рынке строительных и отделочных материалов, который ИА "INFOLine" осуществляет с 2002 года в рамках услуги ["Строительство РФ"](#) и ["Тематические новости: Рынок строительных и отделочных материалов"](#).

Пример содержание выпуска

Торговые объекты	6
Центральный федеральный округ	6
Северо-Западный федеральный округ	10
Приволжский федеральный округ	12
Южный федеральный округ	13
Сибирский федеральный округ	14
Административные объекты	16
Центральный федеральный округ	16
Северо-Западный федеральный округ	23
Приволжский федеральный округ	29
Южный федеральный округ	31
Уральский федеральный округ	34
Сибирский федеральный округ	36
Дальневосточный федеральный округ	38
Социальные объекты	45
Центральный федеральный округ	45
Северо-Западный федеральный округ	47
Приволжский федеральный округ	48
Южный федеральный округ	49
Уральский федеральный округ	50
Сибирский федеральный округ	51
Дальневосточный федеральный округ	52
Спортивные объекты	54
Центральный федеральный округ	54
Северо-Западный федеральный округ	55
Южный федеральный округ	56
Уральский федеральный округ	57
Сибирский федеральный округ	59
Жилые объекты	60
Центральный федеральный округ	60
Северо-Западный федеральный округ	69
Приволжский федеральный округ	85
Южный федеральный округ	86
Уральский федеральный округ	89
Сибирский федеральный округ	93

Пример описания проектов: Торговые объекты

Ростовская область: "Деловой партнер", ООО: торгово-развлекательный комплекс "Батон" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

2018 год

Объем инвестиций:

15 млн. долларов (оценка)

Местоположение:

Россия, Ростовская область, Новочеркасск, ул. Яценко, 1А

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство торгово-развлекательного центра "Батон" в Новочеркасске, расположенного на месте закрытого хлебозавода. Проектируемый ТРЦ разделен на 3 зоны: зону якорного арендатора (супермаркет), зону бутиков и зону ресторанов быстрого питания. Основную площадь ТРЦ занимает супермаркет с площадью торгового зала 3,936 тыс. кв. м. Остальную площадь этажа небольшие магазины (бутики) общей площадью - 2,251 тыс. кв. м. В широких коридорах, атриумах планируется разместить места отдыха посетителей, небольшие игровые комплексы для детей, лотки с напитками, "островки" торговли по 3-6 м². В подвальной части здания размещены инженерно-технические помещения. На кровле - блочно-модульная крышная котельная и вентиляционные системы. В интерьерах торгово-развлекательного комплекса проектом отдано предпочтение традиционному европейскому стилю, который характеризуется гладкоокрашенными ровными поверхностями в пастельных тонах, присутствием керамогранита на полу, светопрозрачными перегородками магазинов и бутиков, где акцентом интерьеров по колористике будет выступать мебель, реклама и аксессуары. Общая структура расположенных в здании помещений - плавно перетекающие пространства, постоянно меняющиеся визуальные ракурсы, которые увлекают за собой посетителей в путешествие по торговому комплексу. Запроектирована парковка на 200 машиномест. Проект будет выполнен в два этапа. В ходе 1 этапа будет построен одноэтажный корпус площадью 9 тыс. кв.м. Его открытие запланировано на 3-й квартал 2017 года. Две трети площадей займёт магазин торговой сети "О'Кей". На втором этапе - в 2018 году - будет построен трёхэтажный корпус еще на 13,5 тыс. кв.м. По состоянию на февраль 2017 года идет строительство одноэтажного корпуса. Также подписано инвестиционное соглашение с правительством региона в ходе инвестфорума в Сочи.

Общая площадь комплекса:

22,5 тыс. кв. м.

Этажность:

1-3



Актуализация - Уточнено представителем компании

Заказчик: Деловой партнер, ООО Адрес: 346400, Россия, Ростовская область, Новочеркасск, пер. Одесский, 41
Телефоны: +7(863) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Колесников Александр Вадимович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: *****

Проектировщик: Южный Проектный Институт, ООО Адрес: 344082, Россия, Ростов-на-Дону, ул. М. Горького, 11/43
Телефоны: +7(863) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Трубчанинов Марк Константинович, главный инженер; Воробьёв Фёдор Александрович, генеральный директор (28.02.17)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Административные объекты

Москва: "Волей Гранд", ООО: многофункциональный комплекс "Match Point" (строительство).



Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок окончания строительства:

IV квартал 2019 года

Объем инвестиций:

315 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Москва, ул. Василисы Кожиной, вл. 13

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство многофункционального комплекса с апартаментами и спортивной волейбольной ареной в районе Филевский парк на западе Москвы. Здание бизнес-класса, состоящее из двух секций, переменной этажности, от 13 до 28 этажей, с подземным трехуровневым паркингом, расположится в непосредственной близости от Кутузовского проспекта, рядом с Парком Победы и всего в 10 минутах ходьбы от метро Парк Победы. Жилая часть комплекса включает в себя 1642 апартамента с высокими потолками. Комплекс будет создан в соответствии с новейшими технологиями в строительстве, в отделке фасадов будут применяться натуральные материалы. Апартаменты сдаются с отделкой, покупателям доступны различные варианты стилистических и цветовых решений. Всего запланирован 31 вариант оформления интерьеров. Особенностью МФК станет волейбольная арена, рассчитанная на 3,5 тыс зрителей. Ее общая площадь составит почти 30 тыс. кв. м, включая подземный уровень с залами для тренировок и собственным паркингом. Строительство арены проходит при поддержке правительства Москвы в рамках программы, предусматривающей создание 24 спортивных объектов на территории столицы. Арена станет базой московского волейбольного клуба "Динамо". При этом зонирование пространства МФК выполнено таким образом, что владельцы апартаментов и посетители спортивных мероприятий не будут пересекаться между собой. По состоянию на февраль 2017 года на объекте продолжаются работы по возведению монолитных конструкций подземной части комплекса апартаментов. Также на строительной площадке приступили к возведению монолитных конструкций надземной части как в зоне спортивной арены, так и в зоне апартаментов. В апреле 2017 года компания "Волей Гранд" планирует завершить возведение монолитных конструкций "нулевого цикла".

Общая площадь комплекса:

203 тыс. кв. м.

Этажность:

10-28



Актуализация - Уточнено представителем компании

Заказчик-застройщик: Волей Гранд, ООО Адрес: 121096, Россия, Москва, ул. Василисы Кожинной, 1 Телефоны: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Яшин Алексей Сергеевич, генеральный директор

Технический заказчик: Генеральная дирекция Центр, ЗАО Адрес: 123104, Россия, Москва, ул. Большая Бронная, 25/3, стр. 2 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Баткин Феликс Исаакович, генеральный директор; Баткин Тимур Феликсович, исполнительный директор

Инвестор: Банк ВТБ, ПАО (Банк внешней торговли, Внешторгбанк, ВТБ) Адрес: 119121, Россия, Москва, ул. Плющиха, 37 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Костин Андрей Леонидович, президент, председатель правления

Проектировщик: Архитектурная мастерская Группа АБВ (ABV Group) Адрес: 119019, Россия, Москва, Филипповский пер., 8, стр. 1 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Бирюков Никита Юрьевич, генеральный директор

Генеральный подрядчик: GRM групп, ООО (GRM GROUP) Адрес: 109240, Россия, Москва, ул. Гончарная, 18, стр. 1 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Домогадский Андрей Николаевич, генеральный директор

Подрядчик: ПСР-ФАРМАН, ООО (PSP-FARMAN) Адрес: 123290, Россия, Москва, 1-ый Магистральный тупик, 11, стр. 1 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Аркадий Бланк, президент; Бранислав Груич, президент (13.02.17)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Социальные объекты

Иркутская область: "Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр", ОГАУЗ: филиал в Братске (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Подготовительные работы

Срок окончания строительства:

IV квартал 2017 года

Объем инвестиций:

12 млн. долларов

Местоположение:

Россия, Иркутская область, Братск, ж/р Энергетик, ул. Погодаева, 1, стр. 1

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство филиала Иркутского областного клинического консультативно-диагностического центра. Здание будет располагаться в поселке Энергетик рядом с городской больницей №2, таким образом, будет обеспечена преемственность в оказании амбулаторной и стационарной медпомощи. Для нужд центра будет реконструировано не использующееся сейчас здание одного из корпусов медучреждения. Иркутскому диагностическому центру на правах бессрочного пользования передана часть территории больницы № 2 Братска в поселке Энергетик вместе со зданием площадью 1300 м2. Общая площадь филиала – 4800 м2. Земля под строительство оформлена. По состоянию на февраль 2017 года получено разрешение на строительство, на участке установлено ограждение и начались демонтажные работы. По состоянию на 21 февраля, демонтировано 70% кровли, 80% кирпичных парапетов, 50% перегородок. В начале марта 2017 года "ВостСибСтрой" планирует приступить к разработке котлованов под новые блоки.

Общая площадь комплекса:

4,8 тыс. кв. м.

Этажность:

2-3



Актуализация - Уточнено представителем компании

Заказчик: Иркутский областной клинический консультативно-диагностический центр, ОГАУЗ Адрес: 664047, Россия, Иркутск, ул. Байкальская, 109 Телефоны: +7(3952) ***** Факсы: +7(3952) ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: Ушаков Игорь Васильевич, главный врач Контактное лицо по проекту: *****

Инвестор: Корпорация развития Иркутской области, АО (КРИО) Адрес: 664035, Россия, Иркутск, ул. Свердлова, 10, офис 5.9 Телефоны: +7(3952) ***** E-Mail: ***** Web: *****
Руководитель: Коляда Анатолий Сергеевич, генеральный директор

Генеральный подрядчик: Строительная компания ВостСибСтрой, ООО (СК ВостСибСтрой) Адрес: 664075, Россия, Иркутск, ул. Байкальская, 202 Телефоны: +7(3952) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Рогачков Алексей Александрович, генеральный директор (21.02.17)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Спортивные объекты

ЯНАО: "Администрация Салехарда": спортивный комплекс "Ямал-Арена" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Нулевой цикл

Срок окончания строительства:

2019 год

Объем инвестиций:

80 млн. долларов

Местоположение:

Россия, ЯНАО, Салехард, пр. Молодёжи

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство спортивно-оздоровительного комплекса "Ямал-арена" в Салехарде. В состав войдут: арена с раздвижными трибунами для зрителей на три тысячи мест, бассейн олимпийского формата длиной пятьдесят метров, универсальный бассейн с прыжковой вышкой и трибуной на 500 посадочных мест, 3 тренировочных бассейна, три сцены на четыре тысячи мест, тренировочный лед, несколько спортивных залов, фитнес-центр, парковки и другие инфраструктурные объекты. Снеговая нагрузка составляет 320 кг/кв. м. Ветровая нагрузка - 48 кг/кв. м. В новом спортивном комплексе будут проводиться соревнования, учебно-тренировочные занятия, культурно-массовые мероприятия, выставки и т.д. В здании предусмотрен мезонин. Ширина свободного пролета составляет 58,5 м. На сложной полигональной кровле применена инновационная фальцевая система LMR600 с толщиной утеплителя 300 мм. Комплекс зданий будет состоять из одноэтажных и многоэтажных блоков. Астрон общей площадью 28,9 тыс. кв. м., которые будут доставлены во второй половине 2016 года. По состоянию на февраль 2017 года идет устройство свайного фундамента. В конце лета 2017 г. планируется закрыть контур поля.

Общая площадь комплекса:

28,9 тыс. кв. м



Актуализация - Уточнено представителем компании

Заказчик: Салехард, Администрация Адрес: 629007, Россия, ЯНАО, Салехард, ул. Свердлова, 48 Телефоны: +7(34922) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Кононенко Иван Леонидович, глава администрации

Инвестор: Газпромнефть-Ноябрьскнефтегаз, ОАО (Газпромнефть-ННГ) Адрес: 629807, Россия, Тюменская область, ЯНАО, Ноябрьск, ул. Ленина, 59/87 Телефоны: +7(3496) ***** Факсы: +7(3496) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Крюков Павел Иванович, генеральный директор

Генеральный подрядчик: Магнум, ООО Адрес: 125493, Россия, Москва, ул. Смольная, 14 Телефоны: +7(495) ***** Факсы: +7(495) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Орлов Андрей Витальевич, генеральный директор (15.02.17)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

Жилые объекты

Ленинградская область: "Строительный трест", ЗАО: жилой микрорайон "NEWПИТЕР" (строительство).

Состояние на момент актуализации:

Строительные работы

Срок окончания строительства:

2029 год

Объем инвестиций:

Нет данных

Местоположение:

Россия, Ленинградская область, Ломоносовский район, пос. Новоселье, около пересечения КАД и Красносельского шоссе

Описание проекта:

Проектом предусмотрено строительство жилого микрорайона NEWПИТЕР. Это будет проект комплексного освоения на юго-западной границе города. В состав войдут несколько сотен тысяч квадратных метров недвижимости комфорт-класса, выполненных в полном соответствии с действующими региональными нормативами и наиболее актуальными мировыми градостроительными тенденциями. Первый этап проекта площадью 55 гектаров рассчитан на 330 тысяч кв. метров жилья комфорт-класса. Помимо 28 жилых домов, здесь будет создана обширная инфраструктура: две общеобразовательные школы на 550 учащихся каждая, четыре детских сада по 145-190 мест, фитнес-центр площадью 6 тысяч кв. м с бассейном, два офисно-торговых здания, паркинги, предполагающие наличие отдельного машино-места для каждой квартиры. На втором земельном участке в 32 га предусмотрено возведение еще 188 тысяч кв. метров жилья - 14 кирпичных жилых домов, а также пяти многоуровневых паркингов, школы на 550 учеников, детского сада на 160 воспитанников и прогимназии на 290 мест. В рамках проекта NEWПИТЕР будет создан свой широкий прогулочный бульвар с велодорожками, магазинами, кафе и ресторанами, спроектирована центральная площадь, где будут проводиться общественные мероприятия, а зимой заливаться открытый каток. Во дворах - безопасная территория, свободная от автомобилей. В парадных - эффектный дизайн, удобный въезд для колясок и велосипедов, места для их хранения. По состоянию на февраль 2017 года в четвертом корпусе жилого квартала продолжает работу государственная приемочная комиссия. Ведутся пуско-наладочные работы. В 5-м корпусе в 1 и 2 секциях ведется кирпичная кладка 8 этажа. В 3 и 4 секциях продолжаются кровельные работы. В 5 и 6 секциях кровельные работы завершены на 85%, монтаж оконных блоков выполнен на 90%.

Жилая площадь комплекса:

500 тыс. кв. м.

Этажность:

6-12



Актуализация - Уточнено представителем компании

Девелопер-застройщик: Строительный трест, АО Адрес: 195271, Россия, Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 62/4 Телефоны: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Резвов Евгений Георгиевич, генеральный директор; Берсиров Беслан Рамазанович, заместитель генерального директора

Проектировщик: Архитектурная студия М4, ООО Адрес: 191144, Россия, Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, 22, оф. 91 Телефоны: +7(812) ***** Факсы: +7(812) ***** E-Mail: ***** Web: ***** Руководитель: Любимов Максим Владимирович, генеральный директор (01.03.17)

Демонстрационная версия. Полный текст не приводится