

**ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР****ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# 200 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА РАННИХ СТАДИЯХ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ РФ

## Проекты 2022-2025 годов

- Описание проектов крупных жилых комплексов, строительство которых запланировано на ближайшие годы
- Планы крупнейших девелоперов по развитию территорий и возведению микрорайонов
- Планируемые инвестиции 2022-2025 годов в возведение жилых объектов

Агентство INFOLine занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOLine сертифицируются по общеевропейским стандартам.

## Содержание выпуска

<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>Описание проектов строительства жилых комплексов .....</b>	<b>5</b>
Центральный федеральный округ.....	5
Северо-Западный федеральный округ.....	37
Приволжский федеральный округ .....	59
Южный федеральный округ.....	62
Северо-Кавказский федеральный округ.....	134
Уральский федеральный округ .....	155
Сибирский федеральный округ.....	174
Дальневосточный федеральный округ .....	183
<b>Приложение 1. Контакты участников проектов .....</b>	<b>190</b>
Девелоперы.....	190
Застройщики.....	194
Генподрядчики и подрядчики .....	199
Генпроектировщики и проектировщики .....	200
Консультанты и брокеры.....	201
<b>Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре .....</b>	<b>206</b>

# Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших планируемых проектах строительства жилых комплексов Российской Федерации, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний в области жилищного строительства, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (девелопера, инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2022 год и планы до 2025 года

**Сроки проведения исследования:** февраль 2022 года

## Ключевые параметры рынка

Итогом 2021 года стал рекордный ввод жилья - 92,6 млн кв. м жилых помещений. Этот результат выше планового значения 2021 года на 18,7% и выше объемов ввода жилой недвижимости за предшествующий 2020 год на 10,4 млн кв. м, т.е. почти на 13%. Из общего объема ввода многоквартирные дома составляют 43,5 млн кв. м, а индивидуальные жилые дома – 49,1 млн кв. м. На 2022 год было намечено строительство не менее 90 млн кв. м жилья, но в связи с последними геополитическими событиями эти планы необходимо значительно скорректировать.

Власти предпринимают значительные усилия для сохранения этого социально значимого рынка. Так, ни одна программа льготной ипотеки в РФ не сокращена, несмотря на рост ключевой ставки. Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект о поддержке строительной отрасли из-за санкций, в частности, меры предполагают льготную аренду земельных участков и упрощение разработки градостроительной документации. Также Правительство РФ внесло в Госдуму законопроект, разрешающий продлевать период действия счета эскроу не более чем на два года, в случае, когда застройщик увеличивает срок ввода дома в эксплуатацию.

Несколько иностранных застройщиков и проектировщиков приняли решение об уходе с российского рынка или о временной приостановке своей деятельности. Но подавляющее большинство компаний на отечественном рынке жилищного строительства российские, и они не планируют сворачивать свою деятельность. Большинство строительных компаний объявили о продолжении возведения уже запущенных в работу проектов. Многие подтвердили свои инвестиционные планы.

## Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора «200 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в жилищном строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов» специалистами INFOLine проанализированы планы развития крупнейших девелоперов, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства жилых объектов, ведущиеся по состоянию на I квартал 2022 года и планируемые к завершению в 2023-2025 годах. В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют **не менее 1 млрд рублей**. В обзор включены проекты во всех федеральных округах.

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

**ВАЖНО!** Многие планы в ближайшее время будут пересмотрены, от реализации каких-то девелоперы безусловно откажутся. Специалисты INFOLine осуществляют ежедневный мониторинг рынка жилищного строительства и оперативно корректируют базу инвестиционных проектов. **Именно Обзор «200 Крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в жилищном строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов» позволит понять реальную обстановку на рынке, а также выявить стабильные компании, с которыми можно вести сотрудничество в текущих непростых условиях.**

**Методы исследования и источники информации:**

Исследование подготовлено на базе ежедневного мониторинга:

- Тематические новости: "Жилищное строительство РФ"
- Тематические новости: "Объекты инвестиций и строительства РФ"

а также ежемесячного Обзора:

- «Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»

Кроме того, ежемесячно специалисты INFOLine выпускают Обзоры инвестиционных проектов:

- «Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»
- «Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»
- «Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»
- «Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»

**Информация была подготовлена на основе совокупности источников:**

- **интервьюирование компаний-участников проектов** для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 5 000 СМИ, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который ИА INFOLine осуществляет с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Объекты инвестиций и строительства РФ» и Тематические новости: «Рынок строительных и отделочных материалов»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

## Примеры описания объектов

### Москва: "ИНТЕКО", АО: жилой комплекс на улице Сергея Макеева (строительство).

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

II полугодие 2022 года (план)

**Срок окончания строительства:**

I квартал 2025 года

**Объем инвестиций:**

14000 млн. рублей (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Москва, ул. Сергея Макеева, вл. 11/9, стр. 1–10, 13

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено возведение жилого комплекса премиум-класса. Площадь земельного участка составляет 2,9 га. Архитектурное решение жилого комплекса складывается из диалога проекта с окружающими парками и близостью ММДЦ "Москва-Сити". На фасадах чередуется крупноформатное остекление и архитектурный бетон. На первых этажах домов предусмотрена общественная функция, в подземной части – паркинг. Также построят школу на 200 мест и дошкольное отделение на 50 мест. Объединит строения двор с зонами отдыха, игровыми пространствами и спортивными площадками. Проектное финансирование предоставил банк «Открытие». Лимит кредитования – 4,5 млрд рублей. Срок кредита – 2 года.

По состоянию на февраль 2022 года Москомархитектура согласовала архитектурный облик жилого комплекса.

**ИНТЕКО**



**Общая площадь комплекса:**

88,7 тыс. кв. м.

**Жилая площадь комплекса:**

80 тыс. кв. м.

**Этажность:**

3-23

**Количество квартир:**

Нет данных

**Наличие отделки:**

Нет данных

*Актуализация – Уточнено по материалам компании*

**Девелопер:** ИНТЕКО, АО Адрес: 107078, Россия, Москва, ул. Садовая-Спаская, 28 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Соколов Александр, Председатель совета директоров; Николаев Александр Леонидович, президент

**Проектировщик:** Аб ЦЛП, ООО (Архитектурное бюро Цимайло и Партнеры, ООО (Цимайло Ляшенко и Партнеры)) Адрес: 107031, Россия, Москва, ул. Кузнецкий мост, 12/3, стр. 1, 2-ой этаж Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Мейтув Евгений Сергеевич, генеральный директор

(Дата актуализации - 25.02.22)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Москва: СЗ "Экран", АО: жилой комплекс "Русские Сезоны" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

**Срок начала строительства:**

II квартал 2021 года (разрешение на строительство)

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2024 года

**Объем инвестиций:**

16000 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Москва, ул. Пятницкая, 16, стр. 3

**Описание проекта:**

Проект предусматривает 11 монолитно-кирпичных корпусов. Фасады будут выдержаны в классическом стиле. Окна будут широкими, в пол. Высота потолков колеблется от 3,03 до 3,77 м. Предложены квартиры площадью от 64,2 до 283,5 кв. м. Планировки разнообразны: есть трёхэтажные городские виллы с отдельным входом и собственным лифтом, двухуровневые лоты с террасами, а также одноуровневые квартиры. Отделка жилых помещений не выполняется. Общее количество резиденций – 99. Подземный паркинг под ЖК "Русские сезоны" рассчитан на 267 машино-мест. Ещё 30 мест отведут для машин гостей.

По состоянию на февраль 2022 года роется котлован.

**Жилая площадь комплекса:**

43,5 тыс. кв. м.

**Этажность:**

10

**Количество квартир:**

92

**Наличие отделки:**

Без отделки



Актуализация - уточнено по материалам компании СЗ "Экран"

**Застройщик:** СЗ Экран, АО Адрес: 115035, Россия, Москва, ул. Пятницкая, 16, 3 Телефоны: +7(495) [\\*\\*\\*\\*\\*](#) E-Mail: [\\*\\*\\*\\*\\*](#) Web: [\\*\\*\\*\\*\\*](#) Руководитель: Гончаров Валерий Петрович, генеральный директор

**Генеральный подрядчик:** Фодд Констракшн, АО Адрес: 117198, Россия, Москва, Ленинский пр., 113/1, Парк-Плейс, оф. А402 Телефоны: +7(495) [\\*\\*\\*\\*\\*](#) E-Mail: [\\*\\*\\*\\*\\*](#) Web: [\\*\\*\\*\\*\\*](#) Руководитель: Громов Олег Геннадьевич, генеральный директор

**Генеральный проектировщик:** ГРАН, ООО (Архитектурная мастерская Гран) Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Большая Дмитровка, 23, стр. 1, пом. 1, ком. 2 Телефоны: +7(499) [\\*\\*\\*\\*\\*](#) E-Mail: [\\*\\*\\*\\*\\*](#) Web: [\\*\\*\\*\\*\\*](#) Руководитель: Пахомов Андрей Евгеньевич, генеральный директор Контактное лицо по проекту: [\\*\\*\\*\\*\\*](#), главный инженер проекта; [\\*\\*\\*\\*\\*](#), главный архитектор проекта

**Инженерные изыскания:** Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ, ГБУ (Мосгоргеотрест) Адрес: 125040, Россия, Москва, Ленинградский пр., 11 Телефоны: +7(499) [\\*\\*\\*\\*\\*](#) E-Mail: [\\*\\*\\*\\*\\*](#) Web: [\\*\\*\\*\\*\\*](#) Руководитель: Серов Александр Юрьевич, управляющий

(Дата актуализации - 08.02.22)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Санкт-Петербург: "ПИК-специализированный застройщик", ПАО: жилой комплекс "Лермонтовский 54" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок начала строительства:**

I квартал 2022 года (разрешение на строительство)

**Срок окончания строительства:**

I очередь - IV квартал 2024 года, окончание - III квартал 2025 года

**Объем инвестиций:**

11000 млн. рублей (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Санкт-Петербург, Лермонтовский пр., 54

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено возведение монолитно-кирпичного жилого комплекса повышенного комфорта. Площадь земельного участка составляет 3,8 га. Девелопер планирует сохранить облик исторических строений со стороны набережной Обводного канала, приспособив их под коворкинги и другие общественные пространства, а в здании Николаевского кавалерийского училища после реконструкции открыть школу на тысячу учеников.

Проект будет реализовываться в две очереди. К концу 2024 года структура ПИК должна построить первый корпус на 406 квартир (20,5 тыс. кв. м), на III квартал 2025 года намечена сдача еще двух корпусов на 814 квартир (41,3 тыс. кв. м.).

21 февраля 2022 года получено разрешение на строительство.

По состоянию на февраль 2022 года ведется подготовка строительной площадки.

**ПИК**



**Общая площадь комплекса:**

90 тыс. кв. м.

**Жилая площадь комплекса:**

61,8 тыс. кв. м.

**Этажность:**

7-10

**Количество квартир:**

1220

**Наличие отделки:**

Чистовая отделка

Актуализация – Уточнено по материалам компании

**Заказчик:** ПИК-специализированный застройщик, ПАО (Группа ПИК) Адрес: 123001, Россия, Москва, ул. Баррикадная, 19, стр.1 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Гордеев Сергей Эдуардович, генеральный директор

**Застройщик:** Специализированный застройщик Альмандин, ООО (СЗ Альмандин) Адрес: 117105, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 33, стр. 12 Телефоны: +7(812) \*\*\*\*\* Руководитель: Мартыненко Сергей Сергеевич, генеральный директор

**Проектировщик:** Проектное бюро АПЕКС, ООО (APEX project bureau) Адрес: 115114, Россия, Москва, Бизнес-квартал «Новоспасский», Дербеневская наб., 7, стр. 9, подъезд "А" Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Матвеев Юрий Михайлович, генеральный директор

(Дата актуализации - 25.02.22)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

**Екатеринбург: "КОРТРОС Холдинг", ООО: жилой комплекс "Кварталы Конструктивизма" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Подготовительные работы

**Срок начала строительства:**

III квартал 2021 года (разрешение на строительство)

**Срок окончания строительства:**

I квартал 2023 года

**Объем инвестиций:**

1300 млн. рублей (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Екатеринбург, ул. Академика Ландау, 16.5

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство жилого комплекса "Кварталы Конструктивизма". Первые дома "Кварталов Конструктивизма" расположатся в районе улиц Ландау — Вавилова — Лихачева — Рябинина. При проектировании кварталов архитекторы соединили функциональность зданий и художественную выразительность оформления. Фрагменты фасадов сочетают в материалах внешней отделки несколько видов декоративной штукатурки, композитные панели, клинкерную плитку и натуральный гранит. Различные варианты остекления создают ритм и придают выразительность облику здания: широкие окна, панорамные лоджии, открытые балконы, остекленные лоджии с выходом на балкон, круизные окна. ЖК "Квартал Конструктивизма", согласно проекту он состоит из множества домов переменной этажности. Дома по различной этажности – по 5 - 16 этажей, стандарт и комфорт-класс. Квартиры в ЖК "Квартал Конструктивизма" сдаются с чистовой отделкой "под ключ": стены оклеены обоями под покраску, на полу ламинат. Установлены входная сейф-дверь и межкомнатные двери, радиаторы, счетчики воды, тепла и электроэнергии, розетки, выключатели, домофон. В санузле стены окрашены, на полу уложена керамическая плитка, установлены унитаз и раковина. На окнах смонтированы стеклопакеты, на лоджиях остекление выполнено в алюминиевом профиле. На детских площадках геопластика и игровые комплексы из натурального дерева создают атмосферу природной среды: между холмами располагаются бревна, балансировочные тропы, пружинные качалки, которые вместе образуют единый маршрут полосы препятствий. Также в новых кварталах Академического запроектировано две школы на 1000 и 1200 мест и 3 детских сада. У домов комплекса общая территория в формате "без машин" с игровыми площадками для детей всех возрастов, также площадками для отдыха и занятий спортом. Для парковки автомобилей предусмотрены открытые общественные стоянки. Квартиры в ЖК "Квартал Конструктивизма" сдаются с чистовой отделкой "под ключ": стены оклеены обоями под покраску, на полу ламинат. Установлены входная сейф-дверь и межкомнатные двери, радиаторы, счетчики воды, тепла и электроэнергии, розетки, выключатели, домофон. В санузле стены окрашены, на полу уложена керамическая плитка, установлены унитаз и раковина. На окнах смонтированы стеклопакеты, на лоджиях остекление выполнено в алюминиевом профиле. По состоянию на февраль 2022 года ведутся подготовительные работы.

**Жилая площадь комплекса:**

24,4 тыс. кв. м.

**Этажность:**

5-16

**Количество квартир:**

373

**Наличие отделки:**

Чистовая отделка





Актуализация - уточнено представителем компании "КОРТРОС Холдинг" - 19.11.2021

**Девелопер:** КОРТРОС Холдинг, ООО (Группа компаний КОРТРОС, ГК КОРТРОС) Адрес: 109028, Россия, Москва, пер. Подкопаевский, 4 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\*; +7(343) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Голубицкий Вениамин Максевич, президент

**Застройщик:** СЗ РСГ-Академическое, АО Адрес: 620036, Россия, Екатеринбург, пр. Академика Сахарова, 57 Телефоны: +7(343) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Ланцов Сергей Николаевич, генеральный директор

**Генеральный подрядчик:** Вектор Строй, ООО Адрес: 123112, Россия, Москва, наб. Пресненская, 8, стр. 1, эт. 48, п. 484С, к. 5, оф. 2-А Телефоны: +7(499) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Хаутиев Бембулат Маулиевич, управляющий-индивидуальный предприниматель

**Проектировщик:** Архитектурная группа Ин.Форм, ООО (ARCHINFORM) Адрес: 620014, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Ленина 25, БЦ Европа, оф. 5.118 Телефоны: +7(343) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Деменев Артем Геннадьевич, директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* главный инженер проекта

**Инженерные изыскания:** Гарант-Ингео, ООО Адрес: 620014, Россия, Свердловская область, Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 2/5, 42 Телефоны: +7(343) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Руководитель: Головкин Андрей Николаевич, директор

(Дата актуализации - 24.02.22)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 1. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

### Застройщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Астон. Стройтрест 43, АО	+7(383)3548160	<a href="http://trest-43.ru">http://trest-43.ru</a>	Машкарин Николай Владимирович, директор	жилой комплекс "Геометрия"	Новосибирск
ВСЗ ЖК Ленинградский-Специализированный Застройщик, ООО	+7(817)2762521; +7(8172)212021	<a href="http://www.vsz35.ru">www.vsz35.ru</a>	Мелочников Максим Юрьевич, директор	жилой комплекс "Ленинградский"	Вологда
ГК Фортис, ООО (Фортис Строй)	+7(343)2530259	<a href="https://fortis-development.ru">https://fortis-development.ru</a>	Лучинин Владимир Сергеевич, генеральный директор	жилой квартал "Сюжеты"	Екатеринбург

### Генподрядчики и подрядчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Баутснаб, ООО	+7(843)2586797	-	Галимов Фархат Айдарович, директор	жилой комплекс "Прованс"	Республика Татарстан
ВСК №1, ООО	+7(8172)330997	-	Рец Андрей Николаевич, директор	жилой комплекс "Ленинградский"	Вологда
Градстрой, ООО	+7(343)2870344; +7(912)6340127	-	Лазукова Наталья Викторовна, директор	жилой комплекс "Академ Центр"	Екатеринбург

### Генпроектировщики и проектировщики

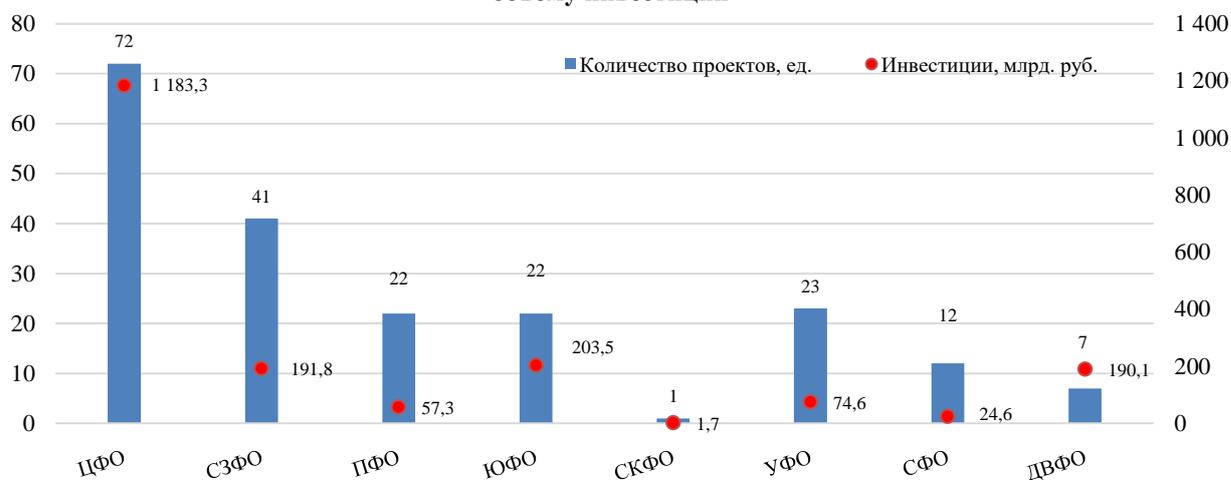
Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Альянс-проект, ООО	+7(487)2704523; +7(4872)702281	-	Лыков Михаил Анатольевич, генеральный директор	комфорт-квартал "Притяжение"	Тульская область
Архитектурное бюро А.Лен	+7(812)5795581; +7(812)5796238; +7(812)2721760; +7(812)2733629; +7(812)5793511	<a href="http://www.a-len.ru">www.a-len.ru</a>	Орешкин Сергей Иванович, генеральный директор	жилой комплекс "Аквилон Leaves"	Санкт-Петербург
Архитектурно-проектная мастерская Арт проект, ООО (АПМ Арт проект)	+7(831)2789521; +7(831)2963721	<a href="https://www.artproject-nn.ru">https://www.artproject-nn.ru</a>	Добротина Ольга Владимировна, директор	жилой комплекс "Каштановый двор"	Владивосток

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 2. Представленность проектов в Обзоре

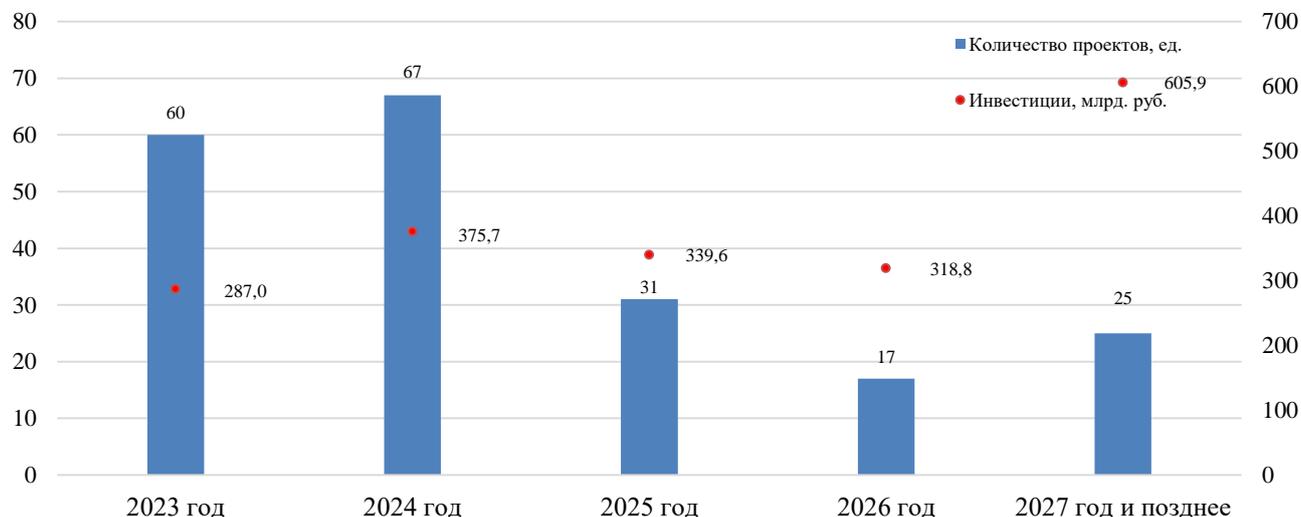
В рамках подготовки Обзора "200 крупнейших инвестиционных проектов на ранних стадиях в жилищном строительстве РФ. Проекты 2022-2025 годов" специалистами ИА INFOLine проанализированы планы развития крупнейших компаний отрасли, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства **жилых комплексов, микрорайонов, многофункциональных комплексов со значительной жилой составляющей, клубных домов, апарт-отелей, крупных коттеджных поселков**, планируемые, проектируемые и находящиеся на самой начальной стадии возведения по состоянию на I квартал 2022 года и планируемые к завершению в 2023-2025 годах.

Распределение инвестиционных проектов по регионам, кол-ву проектов и объему инвестиций



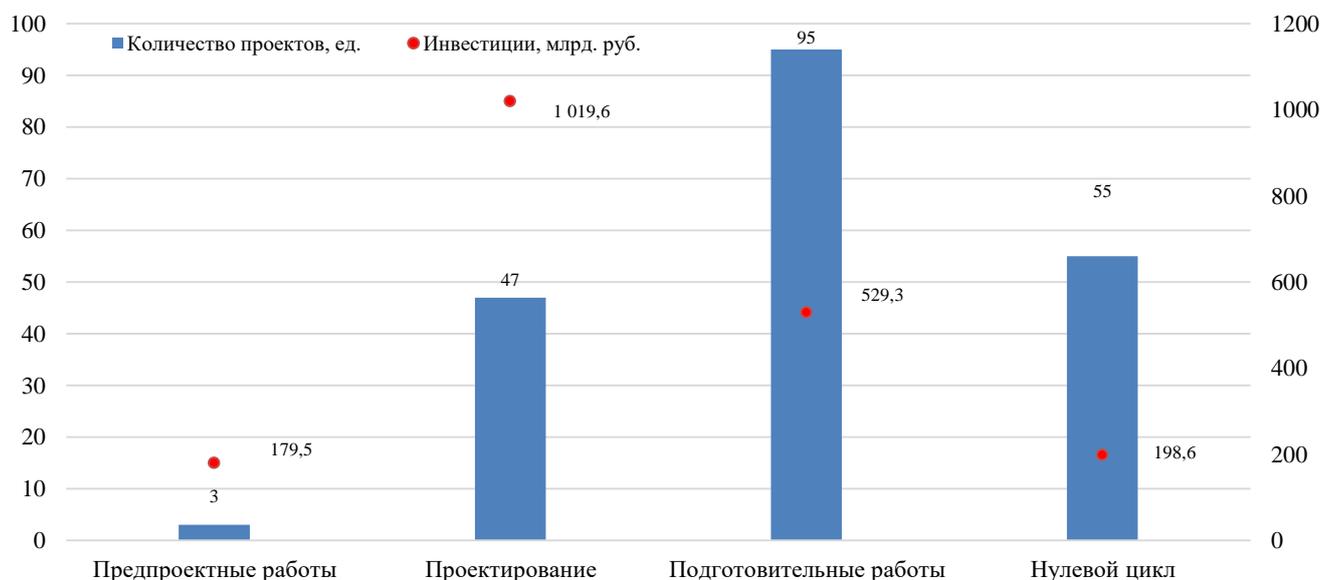
На нижеприведенной диаграмме отражена представленность проектов по намеченным срокам ввода в эксплуатацию.

Распределение инвестиционных проектов по срокам ввода в эксплуатацию, кол-ву проектов и объему инвестиций



В Обзоре представлены проекты, находящиеся на различных строительных стадиях: планирования, проектирования, подготовительных работ, нулевого цикла.

Распределение инвестиционных проектов по стадиям строительства, кол-ву проектов и объему инвестиций



Инвестиции в строительство одного объекта, представленного в Обзоре, составляют **не менее 1 млрд рублей**. Общий объем инвестиций в проекты, описанные в Обзоре, составляет **почти 1,93 трлн рублей**.