

**ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР****ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ВЕРСИЯ**

# 220 КРУПНЕЙШИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ МЕДИЦИНСКИХ ОБЪЕКТОВ РФ

## Проекты 2023-2025 годов

- Описание проектов строительства и реконструкции крупных клиник, больниц, перинатальных центров, диспансеров, санаториев и т.п.
- Планы крупнейших медицинских сетей по развитию собственных стационаров и клиник
- Планируемые инвестиции 2023-2025 годов в отрасль

Агентство INFOline занимается разработкой и реализацией информационных и аналитических продуктов, консультированием и поддержкой деловых форумов и мероприятий в сфере строительства и инвестиций, ритейла и потребительского рынка, топливно-энергетического комплекса, транспорта, машиностроения и др. На постоянной основе мы оказываем поддержку более 3000 компаний России и мира. В соответствии с правилами ассоциации ESOMAR все продукты агентства INFOline сертифицируются по общеевропейским стандартам.

## Содержание выпуска

<b>Введение</b> .....	<b>6</b>
<b>Описание инвестиционных проектов</b> .....	<b>8</b>
Центральный федеральный округ .....	<b>8</b>
Северо-Западный федеральный округ .....	<b>41</b>
Приволжский федеральный округ .....	<b>68</b>
Южный федеральный округ .....	<b>99</b>
Северо-Кавказский федеральный округ .....	<b>129</b>
Уральский федеральный округ .....	<b>149</b>
Сибирский федеральный округ .....	<b>162</b>
Дальневосточный федеральный округ .....	<b>197</b>
<b>Приложение 1. Проекты высокой степени готовности (завершение II-III квартал 2023 года)</b> .....	<b>208</b>
<b>Приложение 2. Проекты, завершённые в 2022 и начале 2023 года</b> .....	<b>218</b>
<b>Приложение 3. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске</b> .....	<b>222</b>
Заказчики .....	<b>222</b>
Инвесторы, соинвестры и финансовые партнеры .....	<b>225</b>
Генподрядчики и подрядчики .....	<b>230</b>
Генпроектировщики и проектировщики .....	<b>231</b>
Сопровождение проекта .....	<b>235</b>
Поставщики оборудования и строительных материалов.....	<b>238</b>
Региональные органы власти, курирующие реализацию проекта .....	<b>241</b>

# Введение

**Цели Обзора:** предоставление актуальной информации о крупнейших реализуемых проектах строительства и реконструкции медицинских объектов РФ, анализ данных для поиска новых направлений развития и анализа инвестиционной деятельности крупнейших компаний, удобно структурированное описание инвестиционных проектов с указанием контактных данных участников реализации проекта (девелопера, инвестора, застройщика, генподрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта)

**Направления использования результатов исследования:** поиск клиентов и партнеров, подготовка к переговорам, бенчмаркинг, анализ конкурентов, маркетинговое и стратегическое планирование

**Временные рамки исследования:** 2023 год и планы до 2025 года

**Сроки проведения исследования:** I квартал 2023 года



## «220 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве медицинских объектов РФ. Проекты 2023-2025 годов»

Дата выхода: 03.04.2023

Кол-во стр.: 240

Язык отчета: Русский (по запросу английский)

Формат предоставления: PDF и Excel\*

Стоимость: 60.000 рублей

### Ключевые параметры рынка

В 2023-2025 годах расходы федерального бюджета по разделу "Здравоохранение" составят 4,47 трлн рублей. На эти средства будет создано и отремонтировано более 8 тыс. объектов здравоохранения в российских регионах. Это самые амбициозные планы за последние десятилетия. Активно реализуется программа замены ФАПов в маленьких населенных пунктах, активно идет обновление медицинского оборудования, ещё одно важное направление – это передвижные мобильные комплексы.

Но кроме первичного звена, значительные инвестиции направлены на возведение и обновление крупных медицинских объектов, которые могут оказывать высокотехнологичную помощь. Так, только в строительстве крупнейших объектов, стоимость возведения которых превышает 3 млрд рублей, в рамках госпрограммы «Развитие здравоохранения» Правительство РФ выделит 38,8 млрд руб. (26,4 млрд руб. поступят в федеральные субъекты в 2023 году, 11,8 млрд — в 2024 году).

### Преимущества исследования:

В рамках подготовки Обзора «220 Крупнейших инвестиционных проектов в строительстве медицинских объектов РФ. Проекты 2023-2025 годов» специалистами проанализированы планы развития крупнейших медицинских сетей, программы развития здравоохранения субъектов РФ, федеральные целевые программы, изучены планы комплексного освоения территорий и разрешения властей на строительство, тендерная документация. Исследованы инвестиционные проекты строительства медицинских объектов, ведущиеся по состоянию на март 2023 года и планируемые к завершению в 2023-2025 годах. В Обзор были включены объекты, инвестиции в строительство которых составляют **не менее 300 млн рублей (в среднем – 2,3 млрд рублей)**, общий объем инвестиций в проекты Обзора составляет **более 450 млрд рублей**.

В описании каждого объекта содержится:

- указание назначения объекта;
- его местоположение;
- текущая стадия строительства;
- срок завершения работ;
- объем инвестиций;
- контактная информация всех участников строительства (заказчика, инвестора, застройщика, генерального подрядчика, проектировщика, поставщиков оборудования и других участников проекта).

Благодаря этой информации, Обзор становится ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫМ инструментом для поиска новых клиентов и партнеров.

#### **Методы исследования и источники информации:**

Исследование подготовлено на базе и ежемесячного Обзора:

- «Инвестиционные проекты в строительстве общественных зданий РФ»

и ежедневного мониторинга:

- «Торгово-административное строительство РФ»

Также ежемесячно специалисты выпускают Обзоры инвестиционных проектов:

- «Инвестиционные проекты в АПК и пищевой промышленности РФ»
- «Инвестиционные проекты в обрабатывающих производствах РФ»
- «Инвестиционные проекты в жилищном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в коммерческом строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в автодорожном и железнодорожном строительстве РФ»
- «Инвестиционные проекты в строительстве искусственных сооружений РФ»
- «Инвестиционные проекты в электроэнергетике, тепло- и водоснабжении РФ»
- «Инвестиционные проекты в нефтегазовой промышленности РФ»

#### **Информация была подготовлена на основе совокупности источников:**

- **интервьюирование компаний-участников проектов** для выявления дополнительной информации и подтверждение фактической реализации проектов в настоящий момент;
- мониторинг состояния строительной отрасли, реализации инвестиционных проектов в строительстве, ввода нежилых объектов, динамики процессов с использованием статистической информации;
- данные крупнейших строительных компаний (инвестиционные меморандумы, материалы сайтов, пресс-релизы);
- мониторинг более 7 000 СМИ всех стран, входящих в Обзор, и выявление ключевых событий на региональных строительных рынках, а также рынках строительных и отделочных материалов, который осуществляется с 2002 года в рамках услуги Тематические новости «Торгово-административное строительство РФ» и Тематические новости: «Рынок строительных и отделочных материалов»;
- мониторинг государственных и коммерческих тендеров на строительные работы и поставки оборудования и строительных материалов;
- мониторинг распределения ресурсного обеспечения по реализации целевых государственных программ.

Вы можете запросить бриф на подготовку индивидуального Исследования **ЗДЕСЬ**.

## Примеры описания проектов

**Севастополь: "Единая дирекция капитального строительства", ГУП: палатный корпус "ГБУЗС "Городская больница № 4" (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Проектирование

**Срок начала строительства:**

2023 год (план)

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2024 года

**Объем инвестиций:**

1358 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Севастополь, ул. Челюскинцев (44.64093199846398, 33.53788658675729)

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство палатного корпуса на 140 коек.

Общая площадь застройки - 6 530 кв. м, площадь непосредственно здания - 5 305 кв. м. Всего будет восемь этажей, в том числе цокольный и технический этаж для расположения оборудования.

На шестом этаже больницы будут расположены операционные, ниже – палатные, хирургические и административные помещения. Второй этаж предполагает размещение входной группы и лаборатории, первый - входов для плановых больных, в травмпункт и зоны экстренного приема.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2021 год

В декабре 2021 года ООО "Смартстрой" стала подрядчиком строительства нового корпуса для городской больницы №4. С ней заключён соответствующий госконтракт стоимостью 1,3 млрд рублей.

2022 год

В мае 2022 года Архитектурно-художественный совет одобрил проект палатного корпуса.

2023 год

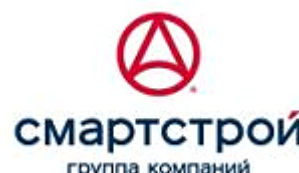
По состоянию на февраль 2023 года ведутся проектные работы.

**Общая площадь комплекса:**

6,5 тыс. кв. м

**Этажность:**

8



Актуализация - Уточнено представителем компании

**Заказчик:** Единая дирекция капитального строительства, ГУП (ЕДКС) Адрес: 299045, Россия, Севастополь, ул. Вакуленчука, 33, литера В Телефоны: +7(8692)\*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Бабкин Вадим Валерьевич, директор

**Подрядчик-проектировщик:** Смартстрой, ООО Адрес: 105082, Россия, Москва, ул. Большая Почтовая, 26В, стр. 2 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Кириллов Вадим Владимирович, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*, руководитель проекта (07.03.23)  
(Дата актуализации - 07.03.23)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Москва: "Департамент развития новых территорий города Москвы": детско-взрослая поликлиника (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Строительные работы

**Срок начала строительства:**

I квартал 2019 года (контракт на строительство)

**Срок окончания строительства:**

III квартал 2024 года

**Объем инвестиций:**

1500 млн. рублей (оценка)

**Местоположение:**

Россия, Москва, НАО, поселение Филимонковское, пос. Марьино, Светлый бульвар, рядом с Домом культуры (55.55108266728943, 37.32758205158994)

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство детско-взрослой поликлиники на 320 посещений в смену в поселение Филимонковское. Поликлиника будет иметь Г-образную форму, для отделки фасадов применят навесную вентилируемую систему. Для взрослых предусмотрены отделение реабилитации, помещения функциональной диагностики и блок врачей-специалистов. В детской поликлинике появятся отделение здорового ребенка, педиатрические и хирургические кабинеты. Кроме того, в поликлинике расположатся терапевтический и хирургический блоки, дневной стационар, физиотерапевтический блок кабинетов и лечебно-профилактическое отделение. Взрослое и детское отделения займут основное здание. Отделение лучевой диагностики разместится в одноэтажной пристройке, на уровне первого этажа. Также появятся подразделения общего пользования, служебно-бытовые и хозяйственные помещения. На участке возведут котельную, трансформаторную подстанцию, установят наружное освещение. Во дворе будет небольшая парковка на 10 машин.

**ИСТОРИЯ ПРОЕКТА**

2018 год

В августе 2018 года был подписан контракт с подрядчиком.

В сентябре 2018 года контракт был расторгнут подрядчиком в одностороннем порядке в связи с непередачей заказчиком разрешения на строительство.

В декабре 2018 года был подписан контракт с ООО "ИРиС" за 550 млн рублей (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea44/view/common-info.html?regNumber=0173200001418001281>).

2020 год

В декабре 2020 года согласно сайту госзакупок контракт на строительство был исполнен.

2022 год

В мае 2022 года был с ООО "СУ-555" был заключен контракт на завершение работ (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/common-info.html?regNumber=0173200001422000484>). Стоимость работ - 917 млн рублей. Срок окончания строительства - сентябрь 2024 года.

2023 год

По состоянию на февраль 2023 года строители возвели уже каркас здания. Продолжается монтаж навесного фасада и внутренних перегородок. Установлены окна, выполнены стяжки полов, ведутся штукатурные работы, прокладываются инженерные системы.

**Общая площадь комплекса:**

6,3 тыс. кв. м

**Этажность:**

4





Актуализация – Уточнено по материалам тендерной документации

**Заказчик:** Департамент развития новых территорий города Москвы Адрес: 125009, Россия, Москва, ул. Воздвиженка, 8/1, стр. 1 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Жидкин Владимир Федорович, руководитель

**Проектировщик:** Проектная мастерская Точка сборки, ООО (ПМ Точка Сборки) Адрес: 129090, Россия, Москва, ул. Гиляровского, 7 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: [pmts@pmts.pro](mailto:pmts@pmts.pro) Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Золотарев Алексей Олегович, генеральный директор

**Бывший генеральный подрядчик:** Технострой, ООО Адрес: 115419, Россия, Москва, 2-ой Роцинский проезд, 8 Телефоны: +7(495) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Ельшаева Марина Геннадьевна, генеральный директор

**Бывший генеральный подрядчик:** ИРиС, ООО Адрес: 115184, Россия, Москва, ул. Татарская Б., 35, стр. 7-9, пом. III ком. 14 Телефоны: +7(496) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\* Руководитель: Липка Иван Степанович, генеральный директор

**Генеральный подрядчик:** Су-555, ООО Адрес: 107497, Россия, Москва, ул. Монтажная, 9, стр. 1, э. 3, пом. IV, к. 13, оф. 107 Телефоны: +7(985)\*\*\*\*\* Руководитель: Гуцин Илья Сергеевич, генеральный директор  
(Дата актуализации - 22.02.23)

## Демонстрационная версия. Полный текст не приводится

**Алтайский край: "Алтайский краевой клинический центр охраны материнства и детства", КГБУЗ: новый корпус центра охраны материнства и детства (строительство).**

**Состояние на момент актуализации:**

Нулевой цикл

**Срок начала строительства:**

III квартал 2022 года (контракт на строительство)

**Срок окончания строительства:**

IV квартал 2025 года

**Объем инвестиций:**

2800 млн. рублей

**Местоположение:**

Россия, Алтайский край, Барнаул, ул. Гущина, 179 (53.375819, 83.682174)

**Описание проекта:**

Проектом предусмотрено строительство нового корпуса центра охраны материнства и детства. Это будет полноценный корпус детской хирургии и онкологии с современными операционными. Данные отделения и сейчас работают в центре, а теперь они будут расширены. Также появится новая и необходимая краю детская



нейрохирургия. Кроме того, сюда будут поступать дети с сочетанной травмой, в том числе с нейротравмой, с различными урологическими патологиями. В здании разместят также травмпункт и современную лабораторию. Проект реализуется в рамках Национального проекта России: Здравоохранение.

#### ИСТОРИЯ ПРОЕКТА

##### 2020 год

В 2020 году проект прошел госэкспертизу.

##### 2022 год

В июле 2022 года был заключен контракт на строительство объекта (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok20/view/common-info.html?regNumber=0817200000322007031>). Строительные работы за 2,77 млрд рублей выполнит ООО "Селф." Завершить строительство необходимо к октябрю 2025 года.

##### 2023 год

По состоянию на февраль 2023 года демонтировано прежнее здание, вырыт котлован, ведется устройство буронабивных свай.

#### **Общая площадь комплекса:**

19 тыс. кв. м

#### **Этажность:**

8



Актуализация - Уточнено по материалам тендерной документации

**Государственный заказчик:** Единый заказчик капитального строительства Алтайского края, КГКУ Адрес: 656043, Россия, Алтайский край, Барнаул, ул. Никитина, 78 Телефоны: +7(3852) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Морозов Александр Владимирович, директор

**Заказчик:** Алтайский краевой клинический центр охраны материнства и детства, КГБУЗ Адрес: 659019, Россия, Алтайский край, Барнаул, ул. Гуцина 179 Телефоны: +7(3852) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Смирнов Константин Владимирович, главный врач

**Подрядчик:** Селф, ООО Адрес: 656037, Россия, Алтайский край, Барнаул, пр. Калинина, 116/2 Телефоны: +7(3852) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Шония Нодар Викторович, генеральный директор  
Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\* Телефон: +7(3852) \*\*\*\*\*

**Проектировщик:** Проектный институт Алтайгражданпроект, ООО Адрес: 656015, Россия, Алтайский край, Барнаул, ул. Дёповская, 7 Телефоны: +7(3852) \*\*\*\*\* E-Mail: \*\*\*\*\* Web: \*\*\*\*\*  
Руководитель: Величко Татьяна Валентиновна, генеральный директор Контактное лицо по проекту: \*\*\*\*\*  
главный инженер проекта  
(Дата актуализации - 09.03.23)

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**

## Приложение 3. Контактная информация компаний, упомянутых в выпуске

Для удобства работы с контактными данными из текущего выпуска мы приводим полный перечень компаний, упомянутых в Обзоре.

### Заказчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Облстройзаказчик, ОГКУ	+7(382)2904493		Демарчук Виктор Петрович, директор	детская многопрофильная больница	Томская область
Служба государственного заказчика Республики Саха (Якутия), ГКУ	+7(4112)506521	<a href="http://www.sakha.gov.ru">http://www.sakha.gov.ru</a>	Скрыбыкин Гаврил Юрьевич, и.о. генерального директора	больничный комплекс в с. Майя	Республика Саха-Якутия
Фонд капитального строительства и реконструкции, СПБ ГКУ (СПБ ГКУ ФКСР)	+7(812)5703315		Фаталиев Арзу Фарман оглы, управляющий	поликлиника для детей	Санкт-Петербург

### Генподрядчики и подрядчики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Адгезия, ООО	+7(4112)473891; +7(4112)473291; +7(4112)358168; +7(924)8674416	<a href="http://adgezia.com">http://adgezia.com</a>	Габышев Ариан Иванович, директор	больничный комплекс в с. Майя	Республика Саха-Якутия
АЭБ Капитал, ООО	+7(4112)340410; +7(962)7382098; +7(914)2262226		Борисов Игорь Анатольевич, генеральный директор	лечебный корпус в с. Намцы	Республика Саха-Якутия
Стиль-1, ООО	+7(495)9212283	<a href="http://style-1.ru">http://style-1.ru</a>	Аниканов Александр Александрович, генеральный директор	поликлиника на 320 посещений в смену	Московская область

### Генпроектировщики и проектировщики

Название компании	Телефон	Web	Руководитель	Объект	Регион
Институт по проектированию производств органического синтеза, ООО (Гипросинтез)	+7(8442)551855; +7(8442)975544	<a href="http://www.giprosintez.ru">www.giprosintez.ru</a>	Соколов Федор Павлович, генеральный директор	детская многопрофильная больница	Томская область
Компания К-5, ООО	+7(812)9369500		Тищенко Валерий Анатольевич, Генеральный директор	поликлиника для детей	Санкт-Петербург
Швабе-Москва, ООО	+7(499)9514832; +7(495)2048788	<a href="http://shvabe.com">http://shvabe.com</a>	Миневич Леонид Эдуардович, директор	Центр высоких биомедицинских технологий	Ханты-Мансийский АО

**Демонстрационная версия. Полный текст не приводится**